



CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

VI DIREZIONE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE -
S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI
SICUREZZA - VERDE PUBBLICO - PROTEZIONE CIVILE

AVVISO DI CONSULTAZIONE DI MERCATO

(Art.50, comma 1, LETT. b) del D.lgs. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti), dei servizi di ingegneria inerenti l'intervento di "Demolizione e riconversione a pubblico piazzale di edificio pubblico esistente di proprietà demaniale, ex Caserma dei Carabinieri" sito nella piazza Archimede adiacente la chiesa Maria S.S del Carmine.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

RENDE NOTO

che al fine di garantire la trasparenza e la pubblicità dei procedimenti di competenza, nonché a dare la possibilità ai soggetti interessati di manifestare il proprio interesse, si è ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione del presente avviso finalizzato a conoscere la disponibilità degli operatori economici del mercato di riferimento cui affidare i servizi tecnici in epigrafe.

1. NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico come in appresso specificato. Questo Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente consultazione possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

2. ENTE APPALTANTE

Comune di Castelvetro, Piazza Umberto I, n.3/5 - 91022 Castelvetro (TP). Indirizzo web istituzionale:
www.comune.castelvetro.tp.it Stazione Appaltante. Centro di Costo: VI Direzione Operativa;

Responsabile del Progetto (RUP): Arch. Pasquale Calamia. PEC:
protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it.

Assistente al RUP: Geom. Maurizio Titone;

3.1 Normativa di riferimento

Decreto 31 maggio 2021 n.77;

Legge 29 luglio 2021 n.108;

D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

L.R. 12.10.2023 n. 23;

D.D.G. 31.12.2024 n. 4706;

3.2 Oggetto principale del contratto

In ordine alle superiori disposizioni normative, con il presente avviso questa stazione appaltante intende procedere all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei professionisti di settore cui affidare i servizi tecnici consistenti nella redazione, dei servizi di seguito indicati.

La prestazione dovrà essere eseguita secondo quanto previsto dalla sopra citata normativa di riferimento. Per quanto non previsto valgono le norme nazionali e regionali vigenti nel territorio della Regione Siciliana.

Data la superiore esigenza, tutti coloro che abbiano interesse ad avere affidato l'incarico di cui in epigrafe dovranno risultare in possesso dei prescritti requisiti generali, e speciali voluti dal D. Lgs. n. 36/2023, e dell'esperienza maturata nel settore di competenza, e, in particolare, in materia:

- Progetto di fattibilità tecnico economica = € 3.792,40
- Progettazione esecutiva = € 18.828,79
- Direzione lavori = € 24.839,77
- Verifiche e collaudi = € 3.347,34
- Spese ed oneri accessori = € 12.702,07
- **Importo totale della spesa = € 63.510,37**

3.3 Per le finalità di cui al presente Avviso è stato preventivato il seguente quadro di spesa:

Competenze tecniche al netto IVA	€ 63.510,37
Cassa previdenziale 4%	€ 2.540,42
Sommano	€ 66.050,79

3.4 Onorario

L'importo del contratto scaturente dal presente avviso e i parametri di cui al D.M. Giustizia 17/06/2016, come integrato con Legge 49/2023 e D.lgs. 36/2023 alla luce del correttivo di cui al D.lgs. 209/2024 è pari all'onorario di cui sopra. La sola progettazione, in atto gravante sul Comune, a cui verrebbe rimborsata nel caso di finanziamento regionale o altro è pari a:

competenze per progetto di fattibilità € 3.792,40

competenze per progettazione esecutiva = € 18.828,79

Sommano = € 22.621,19

spese ed accessori pari a 5.655,30c

per un totale di € 28.276,49 più IVA

3.5 Procedura di affidamento

Dati i suddetti importi, inferiori a € 140.000,00, si procederà ad affidamento diretto di cui all'art.50, comma 1, lettera b) del Codice dei Contratti, in relazione alle suddette tipologie di servizio.

A norma del suddetto articolo i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000,00 euro possono essere direttamente affidati anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Si rammenta, comunque, che il presente avviso è finalizzato ad una consultazione di mercato, il quale non costituisce proposta contrattuale, e che non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

4. FINANZIAMENTO

Le prestazioni professionali di cui al presente Avviso trovano adeguata copertura finanziaria in parte dalle risorse comunali (che anticiperà le somme per la progettazione) e dalle risorse di cui al D.D.G. n. 4706 del 31/12/2024, in caso di finanziamento;

5. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare istanza tutti gli operatori economici di cui all'art. 66, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), e g) del Codice dei Contratti;

I liberi professionisti pur essendo in possesso dei requisiti professionali di cui al presente avviso, essendo prevista l'attività di un geologo all'interno del gruppo di lavoro, possono partecipare alla presente selezione solo ed esclusivamente se quest'ultimo è previsto in organico di uno studio associato, di una società di ingegneria, ovvero società di professionisti, ovvero di un raggruppamento temporaneo di professionisti già costituito o da costituirsi in caso di affidamento;

Non saranno prese in considerazione le istanze prodotte da operatori economici che intendono fare ricorso all'istituto dell'avvalimento;

La partecipazione e il possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria dei Consorzi non necessari, dei Raggruppamenti Temporanei di Professionisti, e dei Consorzi Ordinari di operatori economici sono disciplinate, oltre che dall'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, anche dall'art. 10 ter della L.R. n. 12/2011 come introdotto dall'art.3 della L.R. n. 12/2023;

Tutti i successivi affidamenti saranno subordinati alla verifica della sussistenza, in capo al soggetto affidatario, dei requisiti di carattere generale di cui agli artt.94, 95, e 98 del Codice dei Contratti. Dette verifiche saranno disposte secondo le indicazioni date dall'art.52, comma 1 del precitato Codice;

Ai sensi dell'art. 4, comma 1 del D.M. 263/2016 i raggruppamenti temporanei di professionisti dovranno indicare almeno un giovane professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione. L'inosservanza di quest'ultima determinerà automaticamente l'esclusione della candidatura;

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici che presenteranno istanza di manifestazione di interesse dovranno possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

- a non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, e 98 del Codice dei Contratti;

b) Requisiti di idoneità professionale:

- a possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 1, comma 1, lettere a) e b) del D.M. 263/2016 (titoli di studio);
- iscrizione presso i competenti albi professionale abilitanti all'esercizio della professione;
- aver maturato esperienze e/o svolto prestazioni analoghe a quelle oggetto dell'incarico di cui trattasi nel quinquennio antecedente il presente avviso esplorativo;

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura per prestazioni analoghe a quelle oggetto dell'incarico, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo decennio antecedente il presente avviso esplorativo, per un importo non inferiore a quello di cui al precedente punto 3.3.

d) Altri requisiti di legge:

- iscrizione nell'elenco istituito presso l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità (Albo Regionale Unico) di cui all'art. 12, comma 2 della Legge Regionale n. 12/2011 come modificata dalla Legge Regionale n. 12/2023, ove sono iscritti, ad istanza di parte, gli operatori economici ai quali possono essere affidati, con le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lettere b) ed e), del Codice dei Contratti, i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore alle soglie comunitarie (€ 140.000,00). Per i dettagli si rimanda al successivo Paragrafo 9;
- che non abbiano ricevuto incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

7. SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

Si procederà alla disamina delle candidature pervenute entro i termini fissati al successivo Paragrafo 10.

In particolare verranno esaminate le dichiarazioni rese dall'operatore economico in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale, e al possesso dei requisiti di idoneità professionale (esperienze pregresse maturate). Per quest'ultime gli operatori economici (sia singoli che associati) sono onerati ad aggiornare i propri curriculum vitae dai quali dovranno essere chiaramente desunte le seguenti informazioni:

- 1) Le generalità del candidato;
- 2) La sede legale o operativa;
- 3) I titoli di studio e/o altri requisiti professionali posseduti;
- 4) Le iscrizioni presso i competenti Ordini Professionali;
- 5) Le esperienze lavorative maturate.

A tal fine dovranno evincersi gli incarichi professionali già eseguiti, contenenti almeno le seguenti minime informazioni:

- il committente pubblico dell'incarico;
- l'importo complessivo del servizio (netto IVA);
- l'oggetto dell'incarico;
- la data di fine incarico.

L'esame delle candidature sarà operata esclusivamente nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

Si avverte sin d'ora che in questa fase, a pena di esclusione, non dovrà essere presentato alcun preventivo/offerta;

8. ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AFFIDATARIO

Il professionista, in caso di affidamento, è inoltre onerato, prima della sottoscrizione del contratto/disciplinare di incarico:

- alla costituzione, secondo le modalità dell'art. 106 del Codice dei Contratti, della garanzia definitiva di cui all'art. 53 del Codice dei Contratti, pari al 5% dell'importo contrattuale (al netto dell'IVA);
- alla produzione e presentazione di una polizza, in corso di validità, di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza;
- al pagamento, se dovuto, dell'imposta di bollo come da Tabella A di cui all'Allegato 1.4 di attuazione dell'art. 18, comma 10 del Codice dei Contratti.

9. TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire presso questa stazione appaltante esclusivamente per il tramite pec: **protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it**, entro il termine ultimo fissato per le **ore 20:00 del 16/03/2025**.

Farà fede l'orario e la data di invio.

Eventuali istanze pervenute oltre le ore 10:00 del 10/03/2025 non saranno prese in alcuna considerazione.

10. DOCUMENTAZIONE DA FAR PERVENIRE

1) Istanza come da modelli allegati.

Detti modelli, debitamente compilati in ogni sua parte, dovranno essere firmati digitalmente, e precisamente secondo tipologia di servizio di ingegneria a cui si aspira:

Se trattasi di studio associato, ovvero di società di ingegneria, ovvero di società di professionisti, ovvero di consorzio: dal legale rappresentante (**Dichiarazioni società**);

Se trattasi di raggruppamento temporaneo di professionisti: da tutti i componenti del raggruppamento (compreso il giovane professionista ex art.4, comma 1 del D.M. n. 263/2016) (**Riunione temporanea**); Qualora il raggruppamento sia stato già formalmente costituito l'istanza andrà firmato unicamente dal soggetto a cui è stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, con ampia e speciale procura gratuita e irrevocabile.

Nell'istanza l'operatore economico dovrà indicare i soggetti che costituiranno il gruppo di lavoro come definiti al precedente punto 6.1.

2) Curriculum Vitae di tutti i soggetti che eseguiranno, a qualunque titolo, le prestazioni tecniche di cui al presente avviso;

3) obbligatorio se ricorre: Elenco delle prestazioni tecniche eseguite nei tre migliori esercizi dell'ultimo decennio (**Servizi svolti**);

4) obbligatorio se ricorre: Ricevuta telematica di trasmissione dell'istanza di iscrizione all'Albo Unico Regionale ex art. 12, comma 2 della L.R. n. 12/2011, rilasciata dal competente dipartimento regionale.

5) Dichiarazione ex art. 46 del DPR 445/2002 dalla quale si evince la disponibilità ad iniziare le attività entro 5 giorni dalla data di notifica della determina di aggiudicazione definitiva e di conclusione stabilita nel Disciplinare regolante i rapporti con l'Ente.

In alternativa ai modelli già predisposti dalla Stazione Appaltante è possibile avvalersi di propri modelli purché contengano le medesime informazioni e dichiarazioni richieste dal presente Avviso.

Tutte le dichiarazioni dovranno essere rese obbligatoriamente ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

Si rammenta che tutta la documentazione da produrre dovrà essere esclusivamente nel formato PDF.

Eventuali file generati con programmi editabili, anche se firmati digitalmente non saranno in alcun modo presi in considerazione.

Per eventuali richieste di assistenza e supporto inviando una mail a pasqualecalamia@comune.castelvetrano.tp.it.

AVVERTENZE GENERALI:

Per poter presentare la propria candidatura è necessario possedere una firma digitale valida ed un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC). Qualora venga accertato l'utilizzo di posta elettronica non certificata, ovvero di PEC possedute da soggetti terzi, la candidatura verrà immediatamente scartata. Raccomandazioni particolari per i raggruppamenti temporanei di professionisti (RTP).

I raggruppamenti temporanei di professionisti (già costituiti e non) per poter presentare la propria candidatura dovranno porre particolare attenzione a quanto di seguito specificato:

- 1) Ogni singolo componente, già in questa fase, dovrà registrarsi anche sui sistemi dell'ANAC (Paragrafo 17);
- 2) La candidatura dovrà essere prodotta da un solo componente del raggruppamento (possibilmente dal soggetto);
- 3) È fatto divieto a tutti i componenti del raggruppamento, a pena di esclusione, presentare la candidatura anche in proprio ovvero in altra forma tra quelle di cui all'art. 66 del Codice. In tale evenienza saranno esclusi tutti gli operatori economici a qualunque titolo interessati;

11. DURATA DELL'INCARICO - PAGAMENTI

La tempistica assegnata per l'espletamento degli incarichi decorrono dalla data di sottoscrizione del Disciplinare d'Incarico. I relativi termini di espletamento saranno definiti, in ordine al rispetto dei tempi necessari inerenti l'avvio e la conclusione di ogni procedimento e/o fase previsti dalla normativa di riferimento di cui al punto 3.1.

L'esecuzione delle attività in relazione alle scadenze imposte dalla norma di finanziamento dovrà iniziare entro 5 giorni dalla notifica della Determina di aggiudicazione definitiva dei servizi. La prestazione deve intendersi conclusa in concomitanza con la trasmissione della documentazione purché la medesima non sia oggetto di modifiche e/o integrazioni.

Il pagamento delle prestazioni professionali avverrà in relazione al disciplinare.

Ai sensi dell'art. 33 dell'Allegato 11.14 di esecuzione dell'art.114, comma 5 del Codice dei Contratti, il presente affidamento è escluso dall'applicazione dell'art. 125, comma 1 del medesimo Codice (Anticipazione del prezzo). Eventuali ulteriori condizioni contrattuali saranno contenute nello schema di Contratto/Disciplinare di Incarico che sarà messo a disposizione nell'ambito della successiva procedura di affidamento.

12. COMUNICAZIONI - CHIARIMENTI

È possibile, richiedere informazioni inviando una mail a pasqualecalamia@comune.castelvetrano.tp.it

13. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'consultazione di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- b) La partecipazione alla presente procedura equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di contratti pubblici, con particolare riferimento alle acquisizioni dei servizi di ingegneria e architettura (SIA);
- c) Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità ad assumere l'incarico in oggetto, e a presentare, qualora richiesto, un preventivo/offerta;

- d) L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva fase di affidamento senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle eventuali spese sostenute;
- e) Eventuali chiarimenti, integrazioni e/o rettifiche saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Castelvetro sia all'Albo Pretorio. I candidati, pertanto, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, sono tenuti a consultare il summenzionato sito internet per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione;
- f) Il diritto di accesso agli atti è differito fino al momento dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto.
- g) La Stazione Appaltante si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati relativamente al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura.
- h) Si precisa fin d'ora che la Stazione Appaltante non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno successivamente interpellati.
- i) I concorrenti con la partecipazione alla presente procedura esonerano espressamente la Stazione Appaltante da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni.
- j) I concorrenti si impegnano, anche nei confronti dei propri dipendenti, ad adottare tutte le misure tecniche ed organizzative necessarie ad assicurare la riservatezza e la protezione degli strumenti informatici;
- k) La Stazione Appaltante non può essere in alcun caso ritenuta responsabile per qualunque genere di danno diretto o indiretto subito dai concorrenti o da terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo o il mancato funzionamento del sistema, dei suoi servizi e delle apposite procedure di firma digitale.
- l) Tutti i soggetti abilitati sono tenuti a rispettare le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione e utilizzo dello strumento di firma digitale e ogni istruzione impartita in materia dal Certificatore che ha rilasciato le dotazioni software; esonerano altresì espressamente la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o per danni diretti o indiretti arrecati ad essi o a terzi dall'utilizzo degli strumenti in parola. Il non corretto utilizzo degli appositi strumenti informatici di volta in volta richiesti nel corso della procedura costituisce una violazione delle presenti regole, che può comportare la sospensione o la revoca dell'abilitazione, oltre al risarcimento dei danni eventualmente provocati.

14 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", nel testo in vigore, i dati raccolti dagli offerenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di selezione e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il conferimento di tali dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera e) del D.lgs. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati dall'art. 11, comma 1 del citato Decreto Legislativo. In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli art. 7,8,9 e 10 del suddetto D.Lgs n. 196/2003. La partecipazione alla presente procedura, equivale ad autorizzazione al trattamento dei dati.

15 PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, unitamente ai relativi allegati, sarà pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Castelvetro, viene altresì pubblicato all'Albo Pretorio, e nella sezione "Amministrazione Trasparente", raggiungibili sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.castelvetro.tp.it

16 MOTIVI DI ESCLUSIONE

Si avverte sin d'ora che non saranno prese in considerazione le istanze:

- pervenute oltre le ore **20:00** del giorno **16/03/2025**;
- prive della firma digitale ovvero contenenti firme non più valide alla data di presentazione dell'istanza;

- contenenti elementi tali che possano ricondurre ad un offerta/preventivo;
- non pervenute tramite pec: protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it;
- carenti delle informazioni e/o delle dichiarazioni/certificazioni richiesti dal presente Avviso;
- venga accertato il mancato possesso dei requisiti di cui al Paragrafo 8 del presente avviso;
- per inosservanza delle disposizioni di cui all'art. 4, c. I del D.M. 263/2016 (raggruppamenti temporanei);
- venga accertato il divieto di partecipazione di cui all'art. 68, comma 14 del Codice;
- venga accertato l'uso di posta elettronica non certificata e/o di PEC posseduti da soggetti terzi;
- la documentazione pervenuta non risulta essere nel formato PDF.

17 INFORMAZIONI E CONTATTI

Per chiarimenti e informazioni gli operatori economici possono contattare gli uffici ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

PEC di Servizio: protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it. e-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetrano.tp.it

18 ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso:

1. Dichiarazione Società,
2. Riunione Temporanea,
3. Servizi Svolti;

Castelvetrano lì 05.03.2025

Il Responsabile del Progetto
Arch. Pasquale Calamia