



Città di Castelvetro

Selinunte

VI Direzione Urbanistica

Edilizia Privata-Beni Confiscati-Protezione Civile-Attività Produttive

Via della Rosa (c.da Giallonghi) 91022 Castelvetro
Il Responsabile della D.O.VI: Arch. Pasquale Calamia

Tel. 0924/909432

e-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it

AVVISO DI SORTEGGIO PUBBLICO

PER IL CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A.-S.C.I.A.-S.C.A.) PRESENTATE AL S.U.E- SUAP NEL PERIODO COMPRESO DAL 1 GENNAIO 2025 AL 28 FEBBRAIO 2026

IL RESPONSABILE DEL SUE

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 16/04/2025 “**Regolamento Edilizio Comunale-Approvazione**”, con la quale viene approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale in conformità al Regolamento Tipo Edilizio Unico di cui al DPRS n. 531 del 20.05.2022 (GURS suppl. Ord. N. 26 del 03.06.2022), redatto dall’Assessorato Regionale dell’Urbanistica ai sensi dell’art. 2 Legge Regionale 10 Agosto 2016 n. 16 e s.m.i. e dell’art. 29 Legge Regionale 13 Agosto 2020, n. 19 e s.m.i. ed aggiornato con le disposizioni normative di cui al D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e alla legge Regionale 6 agosto 2021, n. 23;

CHE il Capo I - Norme procedurali sull’esecuzione dei lavori, del sopracitato Regolamento Edilizio Comunale, all’Art. 18 comma 2, prevede che : “ *Per le Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A. SCIA, SCA) saranno effettuate modalità di controllo a campione (ai sensi art. 6 bis, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii., e del D.D.G. n. 344 /2020 dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità) determinati nella misura minima del 10% rispetto al numero di quelle pervenute al Comune, in un periodo di tempo settimanale.*

Il sorteggio, che si terrà con seduta pubblica, il mercoledì di ogni settimana, presso la sede del SUAP/SUE, individuerà i progetti ed i cantieri da sottoporre a visita ispettiva, in virtù dell’art. 103 del DPR 380/2001, come recepito dalla LR 16/2016 (art. 29 L.64/74).

Tutte le CILA/SCIA/SCA Agibilità trasmesse sono sottoposte al controllo di verifica di completezza documentale.

Le CILA- SCIA E SCA non rientranti nei controlli a campione sono chiuse positivamente, previo inserimento nel programma telematico di gestione delle pratiche edilizie, sotto la responsabilità del tecnico che dovrà produrre, assieme alla documentazione di rito, anche apposita dichiarazione asseverata. Tale chiusura positiva non certifica la liceità urbanistica dell’immobile”;

VISTO il D.D.G. n. 344 /2020 dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità- Dipartimento Regionale Tecnico avente come oggetto: Adeguamento dell’elencazione di cui al DDG n. 8/2020, conseguente al Decreto MIT del 30 aprile 2020 pubblicato nella G. U. Serie Generale n. 124 del 15maggio 2020;

CHE il responsabile del SUE, nel caso di false attestazioni da parte del progettista abilitato o del richiedente, informa immediatamente l’Autorità Giudiziaria e il Consiglio dell’Ordine professionale di appartenenza;

CONSIDERATO che occorre procedere alle operazioni di sorteggio delle pratiche, C.I.L.A., S.C.I.A. e S.C.A, e delle relative relazioni asseverate, nonché delle dichiarazioni sostitutive, inizio lavori e fine lavori con esclusione della SCIA alternativa al permesso di Costruire e della SCIA in sanatoria Amministrativa, presentate nel periodo compreso dal 01.01.2025 al 28.02.2026, ritenute ricevibili secondo la documentazione prevista dal sistema telematico e dal regolamento Edilizio Comunale;

CHE Le pratiche non selezionate, tra quelle presentate, nelle operazioni di sorteggio, non saranno soggette ai controlli previsti dalla legge e saranno ritenute efficaci a far data dalla presentazione, producendo tutti gli effetti previsti dalla legge, fermo rimanendo la responsabilità in sede civile e penale sulla veridicità delle dichiarazioni presentate e sull’autenticità della documentazione allegata.

Le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l’uso di atti falsi comporta l’applicazione delle sanzioni penali previste dagli art. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e di quelle di cui all’art. 19 della Legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione Sindacale n. 36 del 01.04.2025 con oggetto: “ Riassegnazione Responsabili di Direzione alla luce della nuova struttura organizzativa approvata con Delibera di G.M.N. 67 del 31.03.2025”;

VISTA la Determinazione Sindacale n. 108 del 18/12/2025 con oggetto: “ Proroga incarichi di EQ dal 01/01/2026 al 30/06/2026-Attribuzione delle Funzioni Dirigenziali ex artt 107 e 109 del TUEL

VISTA la Deliberazione Della Giunta Comunale n. 56 del 17/03/2026 con oggetto: “Revisione Struttura Organizzativa. Modifica al Regolamento Comunale sull’Ordinamento Generale dei Servizi e degli Uffici. Organigramma e Funzionigramma” .

RENDE NOTO

che in data 09.04.2026 alle ore 10,00, presso la sede degli Uffici del S.U.E. - 3° Piano, sita in via Della Rosa, si terrà il sorteggio pubblico del 10% delle pratiche C.I.L.A., S.C.I.A. e S.C.A, e delle relative relazioni asseverate, nonché delle dichiarazioni sostitutive, inizio lavori e fine lavori con esclusione della SCIA alternativa al permesso di Costruire e della SCIA in sanatoria Amministrativa, presentate nel periodo compreso dal 01.01.2025 al 28.02.2026, da sottoporre a controllo.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e nelle Note Avvisi del Portale Istituzionale del Comune..

Castelvetrano li 24.03.2026

Il Responsabile D.O VII
f.to arch. Pasquale Calamia