



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE IV

Lavori Pubblici ed Espropriazioni

Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali

Gestione immobili comunali appartenenti al Demanio e Patrimonio indisponibile

Servizi Cimiteriali – PNRR – PR FESR 2021-2027

Via della Rosa (c.da Giallonghi)

91022 Castelvetrano (TP)

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ALL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CENTRALIZZATO DELLA SEDE COMUNALE DI VIA DELLA ROSA.

L'Ente intende affidare il servizio per le attività in oggetto, con contratto inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n° 36/2023. La procedura utilizzata per l'individuazione dell'operatore economico, è tramite consultazione di più operatori aventi i requisiti di legge. Le candidature ammissibili alla procedura saranno invitate a RDO su MEPA.

Premesso che:

- L'ente è proprietario dell'immobile sede di uffici comunali sito in via della Rosa, lo stesso è dotato di un impianto di climatizzazione centralizzato costituito da Pompa di calore ad alta efficienza raffreddata ad aria con installazione esterna, marca Clivet, tipo WSAN-XEE 552, per la climatizzazione di un edificio di 5 piani con complessivi n° 83 unità Fan Coil, così suddivisi:

- Piano Terra, n° 25;
- Piano Primo, n. 8;
- Piano Secondo, n. 11;
- Piano Terzo, n. 13;
- Piano Quarto, n. 13;
- Piano Quinto, n. 13;

- Da una disamina i termoconvettori ad acqua (*fan coil*) gli stessi necessitano di manutenzione con eventuale sostituzione di tali elementi, con rilascio di eventuale nuova certificazione di conformità;

- Stante l'urgente ed impellente necessità, visto il verificarsi di continui malfunzionamenti e guasti, occorre rivolgersi a professionisti del settore affidando un incarico specifico di manutenzione programmata;

Visto il T.U. di cui al D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Visto il D.M. 151/2011 e ss.mm.ii.;

Vista la determinazione sindacale n. 108 del 18/12/2025 di proroga incarichi di P.O. ai responsabili di direzione fino al 30/06/2026;

A V V I S A

Le imprese qualificate nel settore impiantistica termoidraulica, con qualifica professionale ai sensi della L. 845/1978, ed iscrizione alla Camera di Commercio, conforme al D.M. 37/2008.

La manifestazione di interesse va presentata entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, su modello allegato, in modalità editabile e inviato via PEC al Comune di Castelvetrano all'indirizzo: protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it riportando come oggetto la seguente dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ALL'IMPIANTO DI**

CLIMATIZZAZIONE CENTRALIZZATO DELLA SEDE COMUNALE DI VIA DELLA ROSA”.

Il recapito della medesima è ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedentemente inoltrata. **Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena il mancato invito alla procedura.**

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- contengano offerta economica;
- non risultino sottoscritte (è consentita la sottoscrizione sia autografa che digitale);
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i sottoscrittore/i.

Nella stessa va dichiarata la disponibilità ad eseguire apposito sopralluogo preventivo a seguito di riscontro da parte dell'ufficio sulla manifestazione di interesse.

A seguito del sopralluogo le imprese che si dichiarassero disponibili saranno invitati a presentare preventivi per la stesura degli atti specifici utili, sempre a loro cura, per la manutenzione programmata e/o sostituzione dei termoconvettori.

Per chiarimenti si invita a contattare via Mail i colleghi che a seguito della manifestazione di interesse sarà citato nella nota di riscontro per la fissazione del sopralluogo.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali.

Il Comune di Castelvetrano comunica che, per l'instaurazione e la gestione del procedimento in oggetto, è titolare di suoi dati qualificati come dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 «*relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)*

, in vigore dal 24 maggio 2016, e applicabile a partire dal 25 maggio 2018.

- Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Castelvetrano, Piazza Umberto I, n. 5.

MODALITÀ E FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DATI

La informiamo che i dati verranno trattati con il supporto dei seguenti mezzi: mista - elettronica e cartacea. I dati raccolti vengono utilizzati per le seguenti finalità: Adempimenti connessi alla gestione della procedura di ammissione alla procedura di gara e successivamente - a seguito di aggiudicazione eventuale - per finalità connesse all'esecuzione del contratto, nonché ai servizi di controllo interno (della sicurezza, della qualità dei servizi, dell'integrità patrimonio).

BASE GIURIDICA

Il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli - in tutto o in parte - può dar luogo all'impossibilità per il Comune di dare avvio alla procedura di ammissione alla gara in oggetto e all'impossibilità di svolgere correttamente tutti gli adempimenti connessi alla procedura in oggetto.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Castelvetrano, 18/02/2026

Il Responsabile della IV D.O.
Arch. Vincenzo Barresi