



CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

VI DIREZIONE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE -
S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI
DI SICUREZZA - VERDE PUBBLICO - PROTEZIONE CIVILE

AVVISO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE IN GESTIONE DI N. 6 AREE PUBBLICHE PER
L'INSTALLAZIONE DI PERGOLATI ED AREA PER GIOSTRE IN PIAZZA GIOVANNI
PAOLO II A TRISCINA**

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

RENDE NOTO

che al fine di garantire la trasparenza e la pubblicità dei procedimenti di competenza, nonché a dare la possibilità ai soggetti interessati di manifestare il proprio interesse, si è ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione del presente avviso finalizzato a conoscere la disponibilità degli operatori economici del mercato di riferimento cui affidare i servizi in epigrafe.

Art. 1 – Oggetto dell'Avviso

Il presente avviso ha per oggetto per l'affidamento in gestione di n. 6 aree pubbliche di cui 5 di dimensioni ml 7x7 per la collocazione di pergolati che ambiano una dimensione massima di mq 30, con relative pertinenze su un'area di 49.00 mq, ed un'area per la collocazione di giostre, per l'installazione di pergolati ad uso commerciale, turistico-ricreativo o altro uso compatibile con la normativa vigente.



Art. 2 – Caratteristiche delle strutture

Le strutture installate dovranno rispettare le seguenti specifiche tecniche:

- Struttura precaria e non ancorata al suolo;
- Copertura con teli di colore bianco;
- Facilmente rimovibile al termine della concessione.
- L'area di collocazione delle giostre non può essere modificata sotto il profilo morfologico;

L'installazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa urbanistica, paesaggistica e di sicurezza vigente.

Art. 3 – Durata della concessione

La Concessione del suolo pubblico avrà una durata fino al **06.09.2026**, eventualmente rinnovabile previa valutazione dell'Ente concedente.

Art. 4 – Canone di concessione

In riferimento alla Delibera di G.M. n. 139 del 18/06/2025 con oggetto: Modifica ed integrazione del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria - Legge 160/2019 che riporta quanto segue: **OCCUPAZIONI NON ASSOGGETTATE AL CANONE** *t) i primi due anni di occupazione alle attività commerciali che richiedono concessioni di suolo pubblico di durata non inferiore a cinque anni siti nel: Sistema delle Piazze, Piazza San Josemaria Escrivà, Via Vittorio Emanuele, Via Vito Lipari, Via Francesco Crispi, Parco delle Rimembranze, Villa Regina Margherita, Villa Giovanni Falcone e Paolo Borsellino, Via Giuseppe Garibaldi, Via Serafino Mannone, Piazza Giovanni Paolo II sita in frazione Triscina.*

Art. 5 – Garanzie e obblighi

Il concessionario sarà tenuto a:

- Installare il pergolato secondo le caratteristiche previste dal presente avviso per la durata della concessione demaniale;
- Garantire la manutenzione e il decoro dell'area assegnata;
- Rispettare tutte le normative vigenti in materia di sicurezza e tutela ambientale;
- Nel caso di attività di somministrazione provvedere a cura e proprie spese della registrazione sanitaria;
- Rimuovere la struttura al termine della concessione, salvo proroga autorizzata.
- E fatto divieto l'esposizione dei cassoni dei rifiuti pena la decadenza della concessione, l'eventuale collocazione dovrà essere mitigata tramite proposta da sottoporre al SUAP;
- Le attività selezionate si faranno carico della collocazione di bagni chimici.

Art. 6 – Requisiti di partecipazione

Possono partecipare al presente avviso:

- Persone fisiche o giuridiche con regolare iscrizione alla Camera di Commercio (se richiesto per l'attività esercitata);
- Associazioni e imprese operanti nei settori turistico-ricreativo, commerciale o della ristorazione;
- Soggetti in regola con il pagamento di tributi e canoni demaniali.

Art. 7 – Modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati dovranno presentare domanda a mezzo pec protocollo@comune.castelvetrano.tp.it entro e non oltre il **14.05.2026** allegando la seguente documentazione:

1. Modulo di domanda compilato disponibile presso www.comune.castelvetrano.tp.it;
2. Copia del documento d'identità del richiedente o del rappresentante legale;
3. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio se trattasi di impresa;
4. Relazione descrittiva dell'attività che si intende svolgere e sull'intervento da realizzare;
6. Dichiarazione di regolarità fiscale e contributiva;

Art. 8 – Criteri di assegnazione

Le domande saranno valutate da un'apposita commissione secondo i seguenti criteri:

- Qualità e sostenibilità del progetto proposto;
- Coerenza con le finalità e le esigenze dell'area pubblica;
- Eventuali esperienze pregresse nella gestione di strutture analoghe;

In caso di più domande ammissibili rispetto alle aree disponibili, si procederà alla formazione di una graduatoria in base ai punteggi attribuiti.

Art. 9 – Cause di revoca della concessione

La concessione potrà essere revocata nei seguenti casi:

- Inadempienza agli obblighi previsti dal presente avviso;
- Installazione di strutture non conformi alle specifiche richieste;
- Utilizzo improprio dell'area assegnata;

- E fatto divieto di esposizione dei cassoni per la raccolta dei rifiuti sull'area in oggetto, pena la decadenza della concessione;

Art. 10 – Informazioni e chiarimenti

Per ulteriori informazioni è possibile contattare arch. Pasquale Calamia 0924/909432 o consultare il sito www.comune.castelvetro.it

Il Responsabile della VI Direzione
Arch. Pasquale Calamia