



*Lavori pubblici ed espropriazioni*

*Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali*

*Gestione immobili comunali appartenenti al Demanio e Patrimonio indisponibile*

*Servizi Cimiteriali – PNRR- PR FESR 2021 – 2027*

## AVVISO

### INTERPELLO RIVOLTO A LIBERI PROFESSIONISTI PER LA PROCEDURA DI ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI PUBBLICI A TITOLARITA' COMUNALE

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale intende partecipare ai vari bandi/avvisi pubblicati dalle varie autorità governative, regionali o equivalenti per poter realizzare opere attinenti a proprietà immobiliari dell'Ente quali edifici a varia destinazione;
- Talvolta per la partecipazione e tali bandi/avvisi sono richiesti dati catastali degli edifici medesimi;
- Da una consultazione degli archivi comunali è stato rilevato che gli edifici medesimi nella maggior parte non risultano catastati e pertanto non è possibile partecipare ai bandi predetti;
- Tale mancanza di accatastamento pregiudica altresì le normali attività di rilascio delle agibilità di detti edifici, oltre ad essere un adempimento normativo.

VISTO l'elenco allegato al presente avviso dal quale si evincono gli immobili da catastare;

VISTO il Dlgs36 del 31/03/2023 art.50, comma1, lett d che prevede la consultazione di professionisti ai fini dell'affidamento diretto di tale servizio di ingegneria;

Vista la determinazione Sindacale n. 108 e 109 del 18/12/2025 di proroga degli incarichi di direzione;

## AVVISA

I liberi professionisti iscritti relativi agli albi professionali per la materia di che trattasi che prevede l'inserimento in mappa l'approvazione del relativo mappale e la procedura di accatastamento al Nuovo Catasto Edilizio Urbano la possibilità di presentare apposita manifestazione di interesse in tal senso presentando in allegato alla stessa ed in relazione all'elenco degli edifici che segue l'indicazione del relativo compenso professionale per ogni singolo edificio e quello totale, dichiarando il regime fiscale.

In relazione a tale manifestazione di interesse l'Ente procederà all'individuazione del professionista cui affidare tramite la norma predetta il servizio d'ingegneria di che trattasi.

La presentazione delle suddette manifestazione non implica alcun impegno per l'ente.

La Manifestazione di interesse dovrà prevenire entro 15 giorni dalla data di pubblicazione

Data 14/01/2026

Il Responsabile della IV D.O.  
Arch. Vincenzo Barresi



## Città di Castelvetrano

### DIREZIONE IV

#### Lavori pubblici ed espropriazioni

Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali

Gestione immobili comunali appartenenti al Demanio e Patrimonio indisponibile

Servizi Cimiteriali – PNRR- PR FESR 2021 – 2027

### IMMOBILI EDIFICI SCOLASTICI

- 1) Giovanni Vega – Via Ferruccio Centonze;
- 2) Ruggero Settimo – Piazza Ruggero Settimo;
- 3) Ruggero Settimo – Via Domenico Cirillo;
- 4) Ruggero Settimo - Via Luigi Cadorna;
- 5) Ruggero Settimo (palestra) - Via Luigi Cadorna
- 6) Luigi Capuana – Via Mariano Santangelo;
- 7) Vincenzo Pappalardo – Piazza Ungheria;
- 8) Gennaro Pardo – Via Catullo;
- 9) Redipuglia – Via Redipuglia;
- 10) Enrico Medi – Via Palazzotto Tagliavia;
- 11) Lombardo Radice (vecchio e nuovo stabile) – Piazza Ungheria;
- 12) Benedetto Croce – Piazza Benedetto Croce;
- 13) Dante Alighieri – Piazza Dante Alighieri;

### EDIFICI PUBBLICI AVENTI SVARIATA DESTINAZIONE/UTILIZZO

- A) Impianto sportivo per la pratica del Tennis;
- B) Edificio realizzato per soggiorno diurno per anziani ed oggi potenziale sede del COC;
- C) Impianto sportivo bocciodromo;
- D) Impianto sportivo per la pratica della pallavolo;
- E) Impianto Sportivo per la pratica del Basket;
- F) Impianto sportivo utilizzato a palestra;
- G) Impianto sportivo per il calcio a 5;
- H) Edificio residenziale connesso agli impianti di cui alle superiori lettere E-F-G;
- I) Impianto sportivo Via SS Trinità (o gioco legale);
- L) Ex scuola Borgo Selinunte;
- M) Rifugio Sanitario per cani;
- N) Sede Comunale di Via Della Rosa;
- O) Sede Comunale di Via Sardegna;
- P) EX ECA;
- Q) EX mattatoio Via Tagliata;
- R) Centro Servizi integrato Viale Autonomia Siciliana
- S) Impianto Sportivo per Calcio Via Lucentini;
- T) Ingresso Parco Archeologico Triscina;
- U) Teatro Triscina;
- V) BAR Triscina
- Z) Impianto di Depurazione Via Errante;
- A 1) Impianto di Depurazione Marinella di Selinunte.

### LOCALI IMPIANTI

- I) Bottino Clemente;
- II) Bottino Dimina;
- III) Bottino Mascagni;
- IV) Locale tec.- Area Pozzo Cianciminio;
- V) Locale tec – Area Pozzo Cascia;
- VI) Locale tec – Area Pozzo Ottoveggio;
- VII) Locale tec – Area Pozzo Agate;
- VIII) Locale tec – Area Pozzo Infranca;
- IX) Locale tec – Area Pozzo Ingrasciotta;
- X) Impianto tecnologico Vasche Bresciana.