



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

III DIREZIONE PUBBLICA ISTRUZIONE - CULTURA - BIBLIOTECA - PROMOZIONE TURISTICA - GESTIONE E VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI - SPORT E POLITICHE GIOVANILI

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGISTRO GENERALE N. 1155 DEL 13-05-2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE "PAOLO MARINO". APPROVAZIONE AVVISO E ALLEGATI

IL RESPONSABILE DELLA III DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che il Comune di Castelvetro è proprietario del campo sportivo comunale di calcio denominato "Paolo Marino", costituito da un campo di calcio regolamentare in erba, un corpo spogliatoi, un ufficio segreteria, una tribuna con relativi servizi e una biglietteria ed altri servizi pertinenziali annessi,

Dato atto che, fino al termine della stagione sportiva in corso, l'impianto sportivo comunale è stato gestito dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "FOLGORE" con cui il 29.11.2024 è stata stipulata apposita Convenzione;

Considerato che l'impianto sportivo comunale citato e le attrezzature in esso esistenti sono destinate ad uso pubblico, con la finalità di promuovere la pratica dell'attività sportiva motoria e ricreativa assicurando la diffusione dello sport a tutti i livelli, a diretto soddisfacimento degli interessi pubblici generali della collettività;

Atteso che l'Amministrazione comunale ritiene, non disponendo di risorse interne per la conduzione diretta degli impianti, di poter conseguire risultati di efficacia, efficienza e economicità nella gestione dell'impianto sportivo, avvalendosi di soggetti privati che possano altresì garantire le finalità pubbliche di tali strutture;

Visti:

- l'art. 192 del D. Lgs. 276/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli

Enti Locali" che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti;

- il vigente Codice dei Contratti - art. 17 – che stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 23.04.2026 avente per oggetto "Concessione in gestione campo sportivo "Paolo Marino" – Adozione linee di indirizzo" e la successiva rettifica adottata con atto giuntale n. 105 del 12.05.2026, I.E.;

- **vista** la predetta delibera della Giunta Comunale n. 92/2026 ed in particolare, gli indirizzi di seguito specificati per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale in parola per la durata di anni 10 (dieci):

a- individuazione del soggetto gestore mediante procedura evidenziale riservata ai seguenti soggetti: società e associazioni sportive, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;

b- durata della concessione fissata in 10 anni;

c- oltre a garantire l'uso indiscriminato dell'impianto sportivo in parola a tutti i cittadini, il concessionario dovrà garantire l'utilizzo della medesima struttura, in via prioritaria e inderogabile, agli enti di cui al punto a);

d- dovranno essere applicate le tariffe stabilite con deliberazione di Giunta comunale;

e- le manutenzioni ordinarie e le utenze saranno a carico del concessionario;

h- il concessionario è tenuto al pagamento di un canone economico e dovrà effettuare interventi migliorativi di riqualificazione, rigenerazione o valorizzazione dell'impianto, compresa la manutenzione ordinaria, concordati con l'Ente;

i- eventuali utili derivanti dalla gestione dovranno essere reimpiegati esclusivamente in progetti, interventi o attività sociali e sportive concordati con l'Amministrazione;

l- il concessionario sarà tenuto a rendicontare annualmente all'Amministrazione comunale l'attività svolta sotto il profilo finanziario e socio-ricreativo;

m- a ogni buon conto, la procedura evidenziale dovrà essere improntata, sin dalla sua ideazione e in ogni sua fase attuativa, a una stretta, rigorosa e coerente aderenza ai principi generali, alle linee guida, agli indirizzi strategici, agli obiettivi gestionali e ai criteri interpretativi espressamente contenuti nella presente deliberazione, con particolare riferimento ai profili afferenti alla valorizzazione del tessuto associativo sportivo locale, al perseguimento di finalità sociali e inclusive, al rispetto dei criteri di accessibilità, mutualità e solidarietà;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere, a garanzia delle associazioni sportive presenti sul territorio, con la pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse, trattandosi della concessione in gestione di un campo di calcio senza rilevanza economica, che verrà pubblicato, secondo i modi e i tempi previsti dallo schema allegato, sul sito web del Comune di Castelvetro;

Ritenuto necessario pubblicare la manifestazione di interesse per 15 giorni consecutivi

decorrenti dalla data di esecutività della presente determinazione dirigenziale, sui sito web istituzionale dell'Ente così da permettere agli operatori sportivi interessati di far pervenire le loro istanze di partecipazione;

Considerato di procedere, dopo l'individuazione mediante manifestazione di interesse di uno o più operatori idonei, all'avvio della procedura per la selezione pubblica, in conformità ai seguenti criteri di indirizzo:

- **provvedere** all'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di garantire l'analisi ottimale delle proposte di gestione dell'impianto;

- **riservare** al Comune l'accesso incondizionato e gratuito, fatta salva la priorità dei campionati di calcio societari, per attività organizzate direttamente dal Comune o dalle istituzioni scolastiche con il patrocinio dello stesso, a livello sportivo e ricreativo, con preavviso almeno di 15 giorni. Salvo causa di forza maggiore e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse, per un numero massimo di 10 giornate annue (utilizzi compresi nella sola fascia antimeridiana o pomeridiana saranno computati come mezza giornata);

- **confermare** la tariffa di cui alla predetta convenzione del 29.11.2024;

- **porre** a base d'asta, quale offerta economica di gara, la percentuale in aumento rispetto alla tariffa stabilita di €8.520,00, più IVA se dovuta, per ogni anno di gestione del soggetto utilizzatore;

- **prevedere**, tra gli oneri a carico della concessionaria, gli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile, delle attrezzature e dell'impianto sportivo per il mantenimento in funzionamento degli stessi, nonché la voltura e i consumi delle utenze;

- **ammettere** alla selezione pubblica le Società e associazioni sportive dilettantistiche iscritte alla Federazione Italiana Gioco Calcio o sezioni calcio di altro Ente riconosciuto dai CONI, gli Enti di promozione sportiva, le Federazioni sportive nazionali e le discipline sportive, i raggruppamenti temporanei con soggetti diversi (che abbiamo nell'oggetto sociale la specifica di poter gestire impianti sportivi) e le società sportive professionistiche del gioco del calcio. In sede di offerta tecnica verrà maggiormente valorizzata la partecipazione delle società e associazioni sportive dilettantistiche, degli enti di promozione sportiva, delle discipline associate e delle federazioni sportive nazionali;

Considerato che:

- il valore del canone annuo, sulla base della precedente convenzione del 29.11.2024, è determinato nell'importo di € 710,00 mensile, per complessivi €8.520,00 per ogni anno, esclusa IVA se dovuta;

- il canone annuo dovrà essere versato al Comune di Castelvetro proprietario del centro sportivo "Paolo Marino";

Ritenuto congruo, nell'ambito delle già citate linee di indirizzo e della deliberazione della Giunta Comunale n.92 del 23.04.2026 e successiva rettifica n. 105 del 12.05.2026, stabilire la durata di concessione in anni 10 per l'impianto in questione;

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti esterni all'Ente;

isti/e:

la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 36/2023;

il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

lo Statuto del Comune di Castelvetro;

il vigente Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza;

Atteso che con Determinazione sindacale n. 108/2025 alla scrivente è stato prorogato l'incarico di Responsabile della III Direzione Organizzativa fino al 30.06.2026;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012;

D E T E R M I N A

1) **Dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **Procedere** con la pubblicazione di Avviso pubblico per manifestazione di interesse, trattandosi della concessione in gestione di un campo di calcio senza rilevanza economica, che verrà pubblicato, secondo i modi e i tempi previsti dallo schema allegato al presente atto, sul sito istituzionale dell'Ente;

3) **Approvare** gli allegati documenti relativi alla manifestazione di interesse (Avviso, schema di domanda e relativi allegati, schema convenzione) che verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni;

4) **Ammettere** alla selezione pubblica i seguenti soggetti:

- Società e associazioni sportive dilettantistiche iscritte alla Federazione Italiana Gioco Calcio o sezioni calcio di altro Ente riconosciuto dal CONI, gli Enti di promozione sportiva, le Federazioni sportive nazionali e le discipline sportive, i raggruppamenti temporanei con soggetti diversi (che abbiano nell'oggetto sociale la specifica di poter gestire impianti sportivi);

5) **Procedere** all'avvio della procedura di selezione pubblica per l'affidamento in concessione della gestione del campo di calcio di quartiere, in conformità ai seguenti criteri di indirizzo:

- provvedere all'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in rapporto qualità/prezzo al fine di garantire l'analisi ottimale delle proposte di gestione dei due impianti;

- riservare all'Amministrazione Comunale l'accesso incondizionato e gratuito dell'impianto, fatta salva la priorità dei campionati di calcio societari, per attività istituzionali organizzate direttamente dal Comune, da Associazioni o da istituti scolastici con il patrocinio dello stesso, a livello sportivo e ricreativo, per un numero minimo di 10 giornate annue (utilizzi compresi nella sola fascia antimeridiana o pomeridiana saranno computati come mezza giornata);

- prevedere, tra gli oneri a carico della concessionaria, gli interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio, delle attrezzature e degli impianti sportivi per il mantenimento in funzionamento degli stessi nonché la voltura e i consumi delle utenze;

- stabilire un canone annuo complessivo di € 8.520,00 esclusa Iva se dovuta, confermando il canone previsto per la convenzione del 29.11.2024;

- prevedere una durata contrattuale in anni 10 (dieci);

6) **Dare atto** che la presente non comporta assunzione di impegno di spesa a carico del Bilancio dell'Ente.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

F.to DOTT.SSA MARIA MORICI