



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetroano.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetroano.tp.it)

**VI DIREZIONE**  
**ORGANIZZATIVA**

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

**VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE**

**Oggetto:** procedura di gara per l’alienazione di n. 10 (dieci) lotti di proprietà comunale ricadenti nel Piano degli Inseadimenti Produttivi (P.I.P.) sito a Castelvetroano (TP) – C.da Strasatto.

**Premesso:**

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 960 del 14.04.2026 è stato approvato lo schema del bando pubblico relativo all’alienazione di n. 10 (dieci) lotti di proprietà comunale ricadenti nel Piano degli Inseadimenti Produttivi (P.I.P.), qui riportati:

<b>Id</b>	<b>Descrizione dei lotti ricadenti nel P.I.P.</b>	<b>Foglio di mappa</b>	<b>Particelle</b>	<b>Superficie (mq.)</b>	<b>Importo a base d'asta (€.)</b>
1	Fabbricato comunale Cat. D/1 - Capannone artigianale contrassegnato con il n. 4	71	696 sub 5	1.000,00 + pertinenza 1.261,00	425.397,39
2	Lotto libero - 44	71	996	2.256,00	72.846,24
3	Lotto con diritto di superficie - 45/2	71	1172 sub 1 ex 832	1.216,00	39.264,64
4	Lotto libero - 21 Ter	71	867-868-870	1.384,00	44.689,36
5	Lotto libero - 23	71	705-706-709	4.460,00	144.013,40
6	Lotto libero - 30-30 bis-30 ter	71	708-710	1.884,00	60.834,36
7	Lotto libero - 24	71	889-711	4.976,00	160.675,04
8	Lotto libero - 29	70-71	(F70 P.890-892) - (F71 -P.712)	5.135,00	165.809,15
9	Lotto libero - 25	70	937-943	2.205,00	71.199,45
10	Lotto con diritto di superficie - 27	70	935-939-1031 sub 2	2.261,00	73.007,69

- **che** il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nonché all’Albo Pretorio on line dal 15.04.2026 al 15.05.2026;

- **che** la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 12:00 del giorno 15.05.2026;



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetro.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetro.it)

**VI DIREZIONE**  
**ORGANIZZATIVA**

*“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”*

- **che**, a seguito dell’emissione dell’avviso pubblico per la procedura di gara in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, sono pervenute all’ufficio del protocollo generale le seguenti offerte:

<b>n° Offerta</b>	<b>Data Ricezione</b>	<b>Numero Protocollo</b>	<b>Ditta</b>	<b>Sede</b>
1	06.05.2026	27136	Autosoccorso Selinus srl	Viale Autonomia Siciliana n. 27 - Castelvetro (TP)
2	13.05.2026	28579	Caseificio Sacco Domenico	Sede legale Via Pastrengo n. 35 - Castelvetro (TP)
3	13.05.2026	28602	Tenute Grifeo S.r.l. Agricola	Via Garibaldi n. 63 – Partanna (TP)
4	13.05.2026	28603	Tenute Grifeo S.r.l. Agricola	Via Garibaldi n. 63 – Partanna (TP)
5	13.05.2026	28606	Tenute Grifeo S.r.l. Agricola	Via Garibaldi n. 63 – Partanna (TP)
6	15.05.2026 ore 8:32	29137	Sicily Food Belice Valley Società coop. agricola	Viale Europa snc – Castelvetro (TP)

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 1227 del 20.05.2026 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute così come stabilito nel bando di gara;
- **che** sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico del 03/06/2026, la data di inizio delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna.

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

L’anno **duemilaventisei**, il giorno **cinque** del mese di **giugno (05/06/2026)**, alle ore **12:00**, presso i locali comunali di Via della Rosa, al piano 3°, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l’aggiudicazione col metodo dell’asta pubblica degli immobili comunali posti a bando per l’alienazione, nominata con propria Determinazione Dirigenziale n. 1227/2026 e composta dai seguenti dipendenti comunali:

- **Arch. Pasquale Calamia – Presidente;**
- **Dott. Andrea Antonino Di Como – Componente;**
- **Istr. Tec. Nicola Rizzuto – Componente/Segretario verbalizzante.**

Il Presidente dichiara aperta la seduta e invita i Rappresentanti legali e/o Presidenti dei soggetti partecipanti, o loro delegati a dare atto della loro presenza, affinché, dopo il controllo della loro qualità (nel caso di delegati con acquisizione delle relative deleghe), possano all’occorrenza formulare dichiarazioni nel loro interesse.

A seguito di detto invito si qualifica il Signor Russo Vito, identificato a mezzo Carta Identità n. CA77385KK rilasciata dal Comune di Burgio (AG) il 02.11.2021 nella qualità di Amministratore Unico società Tenute Grifeo S.r.l., soggetto partecipante e il Signor Iaria Alfredo, identificato a mezzo Carta Identità n. CA94154FB rilasciata dal Comune di Partanna (TP) il 19.09.2019, assistente per la società



**CITTÀ DI CASTELVETRO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it)

**VI DIREZIONE**  
**ORGANIZZATIVA**

*“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”*

Tenute Grifeo S.r.l., soggetto partecipante.

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, sono pervenute n. 6 offerte e procede alla lettura dei soggetti partecipanti e alla verifica della documentazione pervenuta secondo le prescrizioni del bando in oggetto:

- **offerta n. 1** presentata dalla ditta **Autosoccorso Selinus S.r.l.** con sede nel Viale Autonomia Siciliana n. 27 - Castelvetro (TP) - P.IVA 02785100815;
- **offerta n. 2** presentata dalla ditta **Caseificio Sacco Domenico** con sede legale in Via Pastrengo n. 35 - Castelvetro (TP) - P.IVA 00783070816;
- **offerta n. 3** presentata dalla ditta **Tenute Grifeo S.r.l. Agricola** con sede in Via Garibaldi n. 63 - Partanna (TP) – Cod. Fisc. e P.IVA 02844730818;
- **offerta n. 4** presentata dalla ditta **Tenute Grifeo S.r.l. Agricola** con sede in Via Garibaldi n. 63 - Partanna (TP) – Cod. Fisc. e P.IVA 02844730818;
- **offerta n. 5** presentata dalla ditta **Tenute Grifeo S.r.l. Agricola** con sede in Via Garibaldi n. 63 - Partanna (TP) – Cod. Fisc. e P.IVA 02844730818;
- **offerta n. 6** presentata dalla ditta **Sicily Food Belice Valley Società coop. agricola** con sede Viale Europa snc – Castelvetro (TP) - Cod. Fisc. e P.IVA 02853430813.

I membri della Commissione, a fronte della lettura dei soggetti partecipanti all'avviso, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e/o di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Si procede all'esame della documentazione pervenuta rilevando che i plichi ammessi dovevano pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12:00 del 15.05.2026, riportando le indicazioni del soggetto richiedente, la dicitura relativa al bando pubblico oggetto di gara e contenere al suo interno n. 2 (due) buste chiuse distinte in “Busta A – Documentazione” e “Busta B – Offerta economica”.

La Commissione prende atto che:

➤ **l'offerta n. 1**, presentata dalla ditta **Autosoccorso Selinus S.r.l.** di Castelvetro (TP), riporta l'indicazione del mittente, la dicitura riferita al bando pubblico in oggetto e contiene 2 (due) buste distinte in “Busta A – Documentazione” e “Busta B – Offerta economica”.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta “A”, appurando che la ditta concorre all'acquisto del seguente lotto:

- **lotto Id n. 10** - (Lotto con diritto di superficie – 27) – Foglio n. 70, particelle nn. 935-939-1031 sub 2.

La Commissione prende atto che la Busta “A” contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

➤ **l'offerta n. 2**, presentata dalla ditta **Caseificio Sacco Domenico** di Castelvetro (TP), riporta l'indicazione del mittente, la dicitura riferita al bando pubblico in oggetto e contiene 2 (due) buste distinte in “Busta A – Documentazione” e “Busta B – Offerta economica”.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta “A”, appurando che la ditta concorre all'acquisto del seguente lotto:

- **lotto Id n. 9** - (Lotto libero - 25) – Foglio n. 70, particelle nn. 937-943.

La Commissione prende atto che la Busta “A” contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

➤ **l'offerta n. 3**, presentata dalla ditta **Tenute Grifeo S.r.l. Agricola** di Partanna (TP), riporta l'indicazione del mittente, la dicitura riferita al bando pubblico in oggetto e contiene 2 (due) buste distinte in “Busta A – Documentazione” e “Busta B – Offerta economica”.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetroano.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetroano.tp.it)

**VI DIREZIONE**  
**ORGANIZZATIVA**

*“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”*

“A”, appurando che la ditta concorre all’acquisto del seguente lotto:

- **lotto Id n. 8** - (Lotto libero-29) – Foglio n. 70, particelle nn.890-892 e foglio 71, particella n. 712.

La Commissione prende atto che la Busta “A” contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

➤ **l’offerta n. 4**, presentata dalla ditta **Tenute Grifeo S.r.l. Agricola** di Partanna (TP), riporta l’indicazione del mittente, la dicitura riferita al bando pubblico in oggetto e contiene 2 (due) buste distinte in “Busta A – Documentazione” e “Busta B – Offerta economica”.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all’interno della Busta “A”, appurando che la ditta concorre all’acquisto del seguente lotto:

- **lotto Id n. 7** - (Lotto libero – 24) – Foglio n. 71, particelle nn.889-711.

La Commissione prende atto che la Busta “A” contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

➤ **l’offerta n. 5**, presentata dalla ditta **Tenute Grifeo S.r.l. Agricola** di Partanna (TP), riporta l’indicazione del mittente, la dicitura riferita al bando pubblico in oggetto e contiene 2 (due) buste distinte in “Busta A – Documentazione” e “Busta B – Offerta economica”.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all’interno della Busta “A”, appurando che la ditta concorre all’acquisto del seguente lotto:

- **lotto Id n. 5** - (Lotto libero - 23) – Foglio n. 71, particelle nn.705-706-709.

La Commissione prende atto che la Busta “A” contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

➤ **l’offerta n. 6**, presentata dalla ditta **Sicily Food Belice Valley Società coop. agricola** di Castelvetroano (TP), riporta l’indicazione del mittente, la dicitura riferita al bando pubblico in oggetto e contiene 2 (due) buste distinte in “Busta A – Documentazione” e “Busta B – Offerta economica”.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all’interno della Busta “A”, appurando che la ditta concorre all’acquisto del seguente lotto:

- **lotto Id n. 1** - (Fabbricato comunale Cat. D/1 - Capannone artigianale contrassegnato con il n. 4) – Foglio n. 71, particella n.696 sub 5.

La Commissione prende atto che la Busta “A” contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

Il Presidente, a questo punto (ore 12:20), comunica che i lavori proseguiranno in forma riservata, invita tutti i presenti a lasciare la stanza nella quale si svolgono le operazioni di gara e, nella stessa seduta, si passa alla verifica della documentazione contenuta nelle “Buste B – Offerta economica” dei soggetti partecipanti.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all’interno della Busta “B” presentata nell’**offerta n. 1**, presentata dalla ditta **Autosoccorso Selinus S.r.l.** di Castelvetroano (TP).

La Commissione prende atto che la Busta “B” contiene la documentazione prevista dal bando e procede alla lettura dell’offerta presentata per il seguente lotto:

- **lotto Id n. 10** - (Lotto con diritto di superficie – 27) – Foglio n. 70, particelle nn. 935-939-1031 sub 2 pari a **€ 73.010,00 (euro settantatremiladieci/00)**, superiore rispetto l’importo posto a base di gara fissato in € 73.007,69 (euro settantatremilasette/69).



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

**VI DIREZIONE**  
**ORGANIZZATIVA**

*“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”*

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetro.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetro.it)

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta “B” presentata nell'**offerta n. 2**, presentata dalla ditta **Caseificio Sacco Domenico** di Castelvetro (TP).

La Commissione prende atto che la Busta “B” contiene la documentazione prevista dal bando e procede alla lettura dell'offerta presentata per il seguente lotto:

- **lotto Id n. 9** - (Lotto libero - 25) – Foglio n. 70, particelle nn. 937-943 pari a **€. 71.500,00 (euro settantunomilacinquecento/00)**, superiore rispetto l'importo posto a base di gara fissato in € 71.199,45 (euro settantunomilacentonovantanove/45).

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta “B” presentata nell'**offerta n. 3**, presentata dalla ditta **Tenute Grifeo S.r.l. Agricola** di Partanna (TP).

La Commissione prende atto che la Busta “B” contiene la documentazione prevista dal bando e procede alla lettura dell'offerta presentata per il seguente lotto:

- **lotto Id n. 8** - (Lotto libero-29) – Foglio n. 70, particelle nn.890-892 e foglio 71, particella n. 712 pari a **€. 171.809,15 (euro centosettantunomilaottocentonove/15)**, superiore rispetto l'importo posto a base di gara fissato in € 165.809,15 (euro centosessantacinquemilaottocentonove/15).

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta “B” presentata nell'**offerta n. 4**, presentata dalla ditta **Tenute Grifeo S.r.l. Agricola** di Partanna (TP).

La Commissione prende atto che la Busta “B” contiene la documentazione prevista dal bando e procede alla lettura dell'offerta presentata per il seguente lotto:

- **lotto Id n. 7** - (Lotto libero – 24) – Foglio n. 71, particelle nn.889-711 pari a **€. 178.489,12 (euro centosettantottomilaquattrocentottantannove/12)**, superiore rispetto l'importo posto a base di gara fissato in € 160.675,04 (euro centosessantamilaquattrocentottantacinque/04).

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta “B” presentata nell'**offerta n. 5**, presentata dalla ditta **Tenute Grifeo S.r.l. Agricola** di Partanna (TP).

La Commissione prende atto che la Busta “B” contiene la documentazione prevista dal bando e procede alla lettura dell'offerta presentata per il seguente lotto:

- **lotto Id n. 5** - (Lotto libero - 23) – Foglio n. 71, particelle nn.705-706-709 pari a **€. 159.980,02 (euro centocinquantanovemilanovecentottanta/02)**, superiore rispetto l'importo posto a base di gara fissato in € 144.013,40 (euro centoquarantaquattromilatrecentoquattanta/40).

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta “B” presentata nell'**offerta n. 6**, presentata dalla ditta **Sicily Food Belice Valley Società coop. agricola** di Castelvetro (TP).

La Commissione prende atto che la Busta “B” contiene la documentazione prevista dal bando e procede alla lettura dell'offerta presentata per il seguente lotto:

- **lotto Id n. 1** - (Fabbricato comunale Cat. D/1 - Capannone artigianale contrassegnato con il n. 4) – Foglio n. 71, particella n.696 sub 5 pari a **€. 427.000,00 (euro quattrocentoventisettemila/00)**, superiore rispetto l'importo posto a base di gara fissato in € 425.397,39 (euro quattrocentoventicinquemilatrecentonovantasette/39).

La Commissione prende atto delle offerte economiche presentate e di quanto sopra valutato e procede a stilare la seguente tabella riepilogativa:



**CITTÀ DI CASTELVETRO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it)

**VI DIREZIONE**  
**ORGANIZZATIVA**

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

**SOGGETTI PARTECIPANTI**

n° Offerta	Data Ricezione	Numero Protocollo	DITTE AMMESSE	Sede	Id Lotto in offerta	Importo a base di gara (€)	Importo offerto (€)
1	06.05.2026	27136	Autosoccorso Selinus srl	Viale Autonomia Siciliana n. 27 - Castelvetro (TP)	n. 10 - (Lotto con diritto di superficie – 27)	73.007,69	<b>73.010,00</b>
2	13.05.2026	28579	Caseificio Sacco Domenico	Sede legale Via Pastrengo n. 35 - Castelvetro (TP)	n. 9 - (Lotto libero - 25)	71.199,45	<b>71.500,00</b>
3	13.05.2026	28602	Tenute Grifeo S.r.l. Agricola	Via Garibaldi n. 63 – Partanna (TP)	n. 8 - (Lotto libero-29)	165.809,15	<b>171.809,15</b>
4	13.05.2026	28603	Tenute Grifeo S.r.l. Agricola	Via Garibaldi n. 63 – Partanna (TP)	n. 7 - (Lotto libero – 24)	160.675,04	<b>178.489,12</b>
5	13.05.2026	28606	Tenute Grifeo S.r.l. Agricola	Via Garibaldi n. 63 – Partanna (TP)	n. 5 - (Lotto libero - 23)	144.013,40	<b>159.980,02</b>
6	15.05.2026 ore 8:32	29137	Sicily Food Belice Valley Società coop. agricola	Viale Europa snc – Castelvetro (TP)	n. 1 - (Capannone artigianale contrassegnato con il n. 4)	425.397,39	<b>427.000,00</b>

La Commissione, ultimate le operazioni sopra citate, sulla base delle valutazioni effettuate e delle offerte presentate come sopra trascritti, dichiara:

- **Offerta n. 1** - Ditta **Autosoccorso Selinus S.r.l.** con sede nel Viale Autonomia Siciliana n. 27 - Castelvetro (TP) - P.IVA 02785100815, **aggiudicataria in via provvisoria** del lotto **Id n. 10** - (Lotto con diritto di superficie – 27) – Foglio n. 70, particelle nn. 935-939-1031 sub 2, per un importo pari a **€. 73.010,00 (euro settantatremiladieci/00)**;
- **Offerta n. 2** - Ditta **Caseificio Sacco Domenico** con sede legale in Via Pastrengo n. 35 - Castelvetro (TP) - P.IVA 00783070816, **aggiudicataria in via provvisoria** del lotto **Id n. 9** - (Lotto libero - 25) – Foglio n. 70, particelle nn. 937-943 per un importo pari a **€. 71.500,00 (euro settantunomilacinquecento/00)**;



**CITTÀ DI CASTELVETRO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it)

**VI DIREZIONE**  
**ORGANIZZATIVA**

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

- **Offerta n. 3** - Ditta **Tenute Grifeo S.r.l. Agricola** con sede in Via Garibaldi n. 63 – Partanna (TP) – Cod. Fisc. e P.IVA 02844730818, **aggiudicataria in via provvisoria** del lotto **Id n. 8** - (Lotto libero - 29) – Foglio n. 70, particelle nn.890-892 e foglio 71, particella n. 712 per un importo pari a **€. 171.809,15 (euro centosettantunomilaottocentonove/15)**;
- **Offerta n. 4** - Ditta **Tenute Grifeo S.r.l. Agricola** con sede in Via Garibaldi n. 63 – Partanna (TP) – Cod. Fisc. e P.IVA 02844730818, **aggiudicataria in via provvisoria** del lotto **Id n. 7** - (Lotto libero – 24) – Foglio n. 71, particelle nn.889-711 pari a **€. 178.489,12 (euro centosettantottomilaquattrocentoottantanove/12)**;
- **Offerta n. 5** – Ditta **Tenute Grifeo S.r.l. Agricola** con sede in Via Garibaldi n. 63 – Partanna (TP) – Cod. Fisc. e P.IVA 02844730818, **aggiudicataria in via provvisoria** del lotto **Id n. 5** - (Lotto libero - 23) – Foglio n. 71, particelle nn. 705-706-709 pari a **€. 159.980,02 (euro centocinquantanovemilanovecentoottanta/02)**;
- **Offerta n. 6** - Ditta **Sicily Food Belice Valley Società coop. agricola** con sede Viale Europa snc – Castelvetro (TP) - Cod. Fisc. e P.IVA 02853430813, **aggiudicataria in via provvisoria** del lotto **Id n. 1** - (Fabbricato comunale Cat. D/1 - Capannone artigianale contrassegnato con il n. 4) – Foglio n. 71, particella n.696 sub 5 pari a **€. 427.000,00 (euro quattrocentoventisettemila/00)**.

Ai sensi dell'art. 6) del bando di gara in oggetto, i soggetti locatari o titolari di eventuali diritti sugli immobili posti a bando hanno diritto di prelazione da esercitarsi, entro giorni 15 (quindici) dall'aggiudicazione provvisoria, come sopra dichiarata, ovvero decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del presente verbale, con espressa dichiarazione di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario maggiore offerente.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione del Responsabile della VI Direzione Organizzativa, espletate tutte le verifiche previste per legge.

Alle ore 12:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto dai componenti della commissione di gara.

**Il Presidente**

*f.to Arch. Pasquale Calamia*

**Il Componente**

*f.to Dott. Andrea Antonino Di Como*

**Il Componente-Segretario Verbalizzante**

*f.to Istr. Tec. Nicola Rizzuto*