



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

## SELINUNTE

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetrano.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetrano.tp.it)

### VI DIREZIONE ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

## VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

**Oggetto:** procedura di gara per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito dei locali comunali ubicati nel Centro Storico di Castelvetrano - Sistema delle Piazze - contraddistinti con i numeri 4 e 5.

### Premesso:

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 633 del 18.03.2026 è stato approvato lo schema del bando pubblico in oggetto per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito, di n. 2 locali comunali siti al piano terra del “Palazzo Pignatelli”, contraddistinti con i n. 4 e 5 e individuati all’art. 1 dello schema di bando.
- **che** il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nonché all’Albo Pretorio on line dal 19.03.2026 al 17.04.2026;
- **che** la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 12:00 del giorno 17.04.2026;
- **che**, a seguito dell’emissione dell’avviso pubblico per la procedura di gara in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, sono pervenute all’ufficio del protocollo generale le seguenti offerte:

Offerta n°	Data Ricezione	Numero Protocollo	Partecipante	Sede
1	20.03.2026	18041	Associazione Pro Loco Castelvetrano Triscina	Via 1 n. 149 – Triscina di Selinunte, Località di Castelvetrano (TP)
2	07.04.2026	21134	Associazione Nazionale Vigili del Fuoco – Delegazione di Castelvetrano ODV	Via Mentana n. 11 – Castelvetrano (TP)
3	14.04.2026	22600	La Rosa Francesco	Via Fiume n. 105/25- Castelvetrano (TP)
4	17.04.2026 ore 8:51	23440	Associazione Nazionale Nucleo Operativo Emergenze “Volontariato e Protezione Civile” - ODV	Via A. Bertani n. 31 – Castelvetrano (TP)

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 1224 del 20.05.2026 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute così come stabilito nel bando di gara;
- **che** sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico del 03/06/2026, la data di inizio delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna.

### TUTTO CIO’ PREMESSO

L’anno **duemilaventisei**, il giorno **cinque** del mese di **giugno (05/06/2026)**, alle ore **10:45**, presso i locali comunali di Via della Rosa, al piano 3°, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute, nominata con propria Determinazione Dirigenziale n. 1224/2026 e composta dai seguenti dipendenti comunali:

- **Arch. Pasquale Calamia – Presidente;**
- **Dott. Andrea Antonino Di Como – Componente;**
- **Istr. Tec. Nicola Rizzuto – Componente/Segretario verbalizzante.**



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetroano.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetroano.tp.it)

**VI DIREZIONE**  
**ORGANIZZATIVA**

*“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”*

Il Presidente dichiara aperta la seduta e invita i Rappresentanti legali e/o Presidenti dei soggetti partecipanti, o loro delegati a dare atto della loro presenza, affinché, dopo il controllo della loro qualità (nel caso di delegati con acquisizione delle relative deleghe), possano all'occorrenza formulare dichiarazioni nel loro interesse.

A seguito di detto invito si qualificano i Signori Romano Antonino, nella qualità di legale rappresentante dell'Associazione Pro Loco Castelvetroano Triscina e Pappalardo Michele, in rappresentanza dell'Associazione Nazionale Nucleo Operativo Emergenze “Volontariato e Protezione Civile” - ODV, identificati per conoscenza diretta, soggetti partecipanti.

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, sono pervenute n. 4 offerte e procede alla lettura dei soggetti partecipanti e alla verifica della documentazione pervenuta secondo le prescrizioni del bando in oggetto:

- **offerta n. 1** presentata dall'**Associazione Pro Loco Castelvetroano Triscina** con sede in via 1 n. 149 – Triscina di Selinunte, località di Castelvetroano (TP) – C.F. 90022560818;
- ✓ **offerta n. 2** presentata dall'**Associazione Nazionale Vigili del Fuoco** – Delegazione di Castelvetroano ODV con sede in via Mentana n. 11 – Castelvetroano (TP) – C.F. 90029110815;
- ✓ **offerta n. 3** presentata dal **Signor La Rosa Francesco**, residente in via Fiume n. 105/25 – Castelvetroano;
- ✓ **offerta n. 4** presenta dall'**Associazione Nazionale Nucleo Operativo Emergenze** “Volontariato e Protezione Civile” – ODV con sede in via A. Bertani n. 31 – Castelvetroano (TP) - P.IVA 02920710817.

I membri della Commissione, a fronte della lettura dei soggetti partecipanti all'avviso, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e/o di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Si procede all'esame della documentazione pervenuta rilevando che i plichi ammessi dovevano pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12:00 del giorno 17.04.2026, riportando le indicazioni del soggetto richiedente, la dicitura relativa al bando pubblico oggetto di gara e contenere al suo interno n. 2 (due) buste chiuse distinte in Busta “A” – Documentazione Amministrativa e Busta “B” – Progetto.

La Commissione prende atto che:

- **l'offerta n. 1**, presentata dall'**Associazione Pro Loco Castelvetroano Triscina** di Castelvetroano (TP), riporta l'indicazione del mittente, la dicitura riferita al bando pubblico in oggetto e contiene 2 (due) buste distinte in Busta “A” – Documentazione Amministrativa e Busta “B” – Progetto.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta “A” appurando che la ditta concorre per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, dei locali comunali siti al piano terra del “Palazzo Pignatelli”, contraddistinti con i n. 4 e 5 e individuati all'art. 1 del bando.

La Commissione prende atto che la Busta “A” contiene tutta la documentazione prevista nel bando e rileva che il soggetto partecipante possiede i requisiti per essere ammesso alla gara.

- **l'offerta n. 2**, presentata dall'**Associazione Nazionale Vigili del Fuoco** – Delegazione di Castelvetroano (TP), riporta l'indicazione del mittente, la dicitura riferita al bando pubblico in oggetto e contiene 2 (due) buste distinte in Busta “A” – Documentazione Amministrativa e Busta “B” – Progetto.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta



**CITTÀ DI CASTELVETRO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it)

**VI DIREZIONE**  
**ORGANIZZATIVA**

*“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”*

“A” appurando che la ditta concorre per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito, dei locali comunali siti al piano terra del “Palazzo Pignatelli”, contraddistinti con i n. 4 e 5 e individuati all’art. 1 del bando.

La Commissione prende atto che la Busta “A” contiene tutta la documentazione prevista nel bando e rileva che il soggetto partecipante possiede i requisiti per essere ammesso alla gara.

➤ **l’offerta n. 3**, presentata dal **Signor La Rosa Francesco** di Castelvetro (TP), riporta l’indicazione del mittente, la dicitura riferita al bando pubblico in oggetto e contiene 2 (due) buste distinte in Busta “A” – Documentazione Amministrativa e Busta “B” – Progetto.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all’interno della Busta “A” appurando che la ditta concorre per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito, dei locali comunali siti al piano terra del “Palazzo Pignatelli”, contraddistinti con i n. 4 e 5 e individuati all’art. 1 del bando.

La Commissione prende atto che la documentazione risulta presentata da un soggetto giuridicamente non costituito in contrasto con l’art. 2 del bando, e dispone l’esclusione dalla gara della costituenda sezione A.N.F.I. – Associazione Nazionale Finanziari d’Italia.

➤ **l’offerta n. 4**, presentata dall’ **Associazione Nazionale Nucleo Operativo Emergenze** “Volontariato e Protezione Civile” - ODV di Castelvetro (TP), riporta l’indicazione del mittente, la dicitura riferita al bando pubblico in oggetto e contiene 2 (due) buste distinte in Busta “A” – Documentazione Amministrativa e Busta “B” – Progetto.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all’interno della Busta “A” appurando che la ditta concorre per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito, dei locali comunali siti al piano terra del “Palazzo Pignatelli”, contraddistinti con i n. 4 e 5 e individuati all’art. 1 del bando.

La Commissione prende atto che la Busta “A” contiene tutta la documentazione prevista nel bando e rileva che il soggetto partecipante possiede i requisiti per essere ammesso alla gara;

Il Presidente, a questo punto (ore 11:15), comunica che i lavori proseguiranno in forma riservata, invita tutti i presenti a lasciare la stanza nella quale si svolgono le operazioni di gara e, nella stessa seduta, procede alla verifica della documentazione contenuta all’interno delle Buste “B” – Progetto dei soggetti partecipanti.

La Commissione prende atto della documentazione contenuta nelle Buste “B”, procede alla lettura delle proposte progettuali e all’attribuzione dei punteggi per le singole voci, seguendo le prescrizioni contenute nel bando di gara, come riportato nelle seguenti tabelle:



**CITTÀ DI CASTELVETRO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it)

**VI DIREZIONE  
ORGANIZZATIVA**

*“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”*

**SOGGETTI PARTECIPANTI, tutti concorrenti per i locali comunali siti al piano terra del “Palazzo Pignatelli”, contraddistinti con i n. 4 e 5, individuati all’art. 1 del bando**

<b>OFFERTA n° 1 – Associazione Pro Loco Castelvetro Triscina di Castelvetro (TP)</b>		
<b>BUSTA “B” – PROGETTO (art.5 del bando)</b>		<b>PUNTEGGIO</b>
1. Relazione		8
2. Esperienza operativa		7
3. Progetto per l’utilizzo del locale		20
4. Piano utilizzo risorse umane		14
5. Apertura/animazione e orari		8
6. Collaborazione con amministrazione e associazioni locali		13
7. Piano investimento		10
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>80</b>
<b>VALUTAZIONE ATTRIBUITA</b>		
Insufficiente	punteggio da 0 a 30	
Sufficiente	punteggio da 31 a 60	
Buono	punteggio da 61 a 80	
Ottimo	punteggio da 81 a 100	<b>X</b>

<b>OFFERTA n° 2 - Associazione Nazionale Vigili del Fuoco – Delegazione di Castelvetro (TP)</b>		
<b>BUSTA “B” – PROGETTO (art.5 del bando)</b>		<b>PUNTEGGIO</b>
1. Relazione		6
2. Esperienza operativa		5
3. Progetto per l’utilizzo del locale		14
4. Piano utilizzo risorse umane		8
5. Apertura/animazione e orari		7
6. Collaborazione con amministrazione e associazioni locali		12
7. Piano investimento		10
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>62</b>
<b>VALUTAZIONE ATTRIBUITA</b>		
Insufficiente	punteggio da 0 a 30	
Sufficiente	punteggio da 31 a 60	
Buono	punteggio da 61 a 80	<b>X</b>
Ottimo	punteggio da 81 a 100	



**CITTÀ DI CASTELVETRO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it)

**VI DIREZIONE  
ORGANIZZATIVA**

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

<b>OFFERTA n° 3 - Signor La Rosa Francesco di Castelvetro (TP), costituenda sezione A.N.F.I. – Associazione Nazionale Finanziari d’Italia</b>		
<b>BUSTA “B” – PROGETTO (art.5 del bando) – NON ESAMINATA</b>		<b>PUNTEGGIO</b>
1. Relazione		Non assegnato
2. Esperienza operativa		Non assegnato
3. Progetto per l’utilizzo del locale		Non assegnato
4. Piano utilizzo risorse umane		Non assegnato
5. Apertura/animazione e orari		Non assegnato
6. Collaborazione con amministrazione e associazioni locali		Non assegnato
7. Piano investimento		Non assegnato
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		Non assegnato
<b>VALUTAZIONE ATTRIBUITA</b>		
Insufficiente	punteggio da 0 a 30	
Sufficiente	punteggio da 31 a 60	
Buono	punteggio da 61 a 80	
Ottimo	punteggio da 81 a 100	

<b>OFFERTA n° 4 - Associazione Nazionale Nucleo Operativo Emergenze “Volontariato e Protezione Civile” - ODV di Castelvetro (TP)</b>		
<b>BUSTA “B” – PROGETTO (art.5 del bando)</b>		<b>PUNTEGGIO</b>
1. Relazione		8
2. Esperienza operativa		8
3. Progetto per l’utilizzo del locale		22
4. Piano utilizzo risorse umane		10
5. Apertura/animazione e orari		5
6. Collaborazione con amministrazione e associazioni locali		14
7. Piano investimento		7
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>74</b>
<b>VALUTAZIONE ATTRIBUITA</b>		
Insufficiente	punteggio da 0 a 30	
Sufficiente	punteggio da 31 a 60	
Buono	punteggio da 61 a 80	<b>X</b>
Ottimo	punteggio da 81 a 100	



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetroano.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetroano.tp.it)

**VI DIREZIONE**  
**ORGANIZZATIVA**

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

**Graduatoria finale dei partecipanti per i locali 4 e 5 di cui all’art. 1 del bando**

<b>1° posto-Offerta n° 1-Associazione Pro Loco Castelvetroano Triscina di Castelvetroano (TP)...</b>	<b>Punti 80</b>
<b>2° posto-Offerta n° 4-Associazione Nazionale Nucleo Operativo Emergenze</b> “Volontariato e Protezione Civile “ - ODV di Castelvetroano (TP).....	<b>Punti 74</b>
<b>3° posto-Offerta n° 2-Associazione Nazionale Vigili del Fuoco</b> –Delegazione di Castelvetroano (TP).....	<b>Punti 62</b>
<b>4° posto-Offerta n° 3-Signor La Rosa Francesco di Castelvetroano (TP), costituenda sezione</b> A.N.F.I. –Associazione Nazionale Finanziari d’Italia.....	<b>Punti non assegnati</b>

La Commissione, ultimate le operazioni sopra citate, sulla base delle valutazioni effettuate e dell’assegnazione dei punteggi come sopra trascritti, dichiara l’**Associazione Pro Loco Castelvetroano Triscina** con sede in via 1 n. 149 – Triscina di Selinunte, località di Castelvetroano (TP) – C.F. 90022560818, **aggiudicataria in via provvisoria** per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito, di n. 2 locali comunali siti al piano terra del “Palazzo Pignatelli”, contraddistinti con i n. 4 e 5 come individuati all’art. 1 del bando.

L’aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione del Responsabile della VI Direzione Organizzativa, esplesate tutte le verifiche previste per legge.

Alle ore 11:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto dai componenti della commissione di gara.

**Il Presidente**

*f.to Arch. Pasquale Calamia*

**Il Componente**

*f.to Dott. Andrea Antonino Di Como*

**Il Componente-Segretario Verbalizzante**

*f.to Istr. Tec. Nicola Rizzuto*