



CITTÀ DI CASTELVETRANO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetrano.tp.it

VI DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Oggetto: per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito, per finalità sociali, di n. 5 beni immobili costituiti prevalentemente da aree e unità immobiliari ubicati in Via Seggio e in Contrada Strasatto – Viale Autonomia Siciliana, del territorio urbano di Castelvetrano (TP), confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetrano ai sensi dell’art. 48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii..

Premesso:

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 858 del 02.04.2026 è stato approvato lo schema del bando pubblico in oggetto per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito, per finalità sociali, di n. 5 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, elencati all’art. 3 dello schema di bando qui riportati:

Bene n° 33 – Unità immobiliare in costruzione – Ubicazione Via Seggio						
Decreti di destinazione	M- Bene	Tipologia	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/Catastale	Consistenza
Numeri 13894- 13905- 13906- 13907- 13911- 13912- 13913- 13919 del 16/03/2017 e Numeri 16252- 16253- 16256- 16257 del 29/03/2017	I-TP- 298347-	Unità immobiliare	67	35	Fabbricato rurale	mq. 1.224,00
	I-TP- 298348-			40 sub 1	A/4	
	I-TP- 298351-			40 sub 2	A/4	
	I-TP- 298352-			40 sub 3	A/4	
	I-TP- 298354-			40 sub 4	A/4	
	I-TP- 298353-			42	Area urbana	
	I-TP- 308456-			43	Area urbana	
	I-TP- 298358-			44	Area urbana	
	I-TP- 298357-			45	Area urbana	
	I-TP- 298349-			352 sub 2	A/3	
	I-TP- 298350			352 sub 3	A/3	
				Porzione 395 (ex 71)	Parte ricadente nel P.P.R.U. n. 4 di Via Seggio	



CITTÀ DI CASTELVETRO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it

**VI DIREZIONE
ORGANIZZATIVA**

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

Bene n° 34 – Ubicazione Via Seggio						
Decreto di destinazione	M- Bene I-TP	Tipologia	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/Catastale	Consistenza
N. 13914 del 16/03/2017	298355	Unità immobiliare	67	49	Unità immobiliare demolita	mq. 80,00
Bene n° 35 – Area libera – Ubicazione Via Seggio						
Decreto di destinazione	M- Bene I-TP	Tipologia	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/Catastale	Consistenza
N. 13916 del 16/03/2017	298356	Unità immobiliare	67	51	Unità immobiliare demolita	mq. 80,00
Beni n° 55 – 56 – Ubicazione C.da Strasatto–Viale Autonomia Siciliana						
Decreto di destinazione	M- Bene	Tipologia	Foglio di mappa	Particella	Qualità Rilevata	Consistenza Catastale
N. 23617 del 29/03/2024	Bene n. 55 I-TP 364972	Terreno	70	603	Incolto	mq. 865,00
	Bene n. 56 I-TP 365008	Terreno		709	Incolto	mq. 517,00

- **che** il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nonché all’Albo Pretorio on line dal 08.04.2026 al 08.05.2026;
- **che** la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 12:00 del giorno 08.05.2026;
- **che**, a seguito dell’emissione dell’avviso pubblico per la procedura di gara in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, è pervenuta all’ufficio del protocollo generale la seguente offerta:

Offerta n°	Data Ricezione	Numero Protocollo	Partecipante	Sede
1	07.05.2026	27375	Associazione Agesci Castelvetro 1	Via Seggio, 82 – Castelvetro (TP)

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 1226 del 20.05.2026 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute così come stabilito nel bando di gara;
- **che** sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico del 03/06/2026, la data di inizio delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna.

TUTTO CIO’ PREMESSO

L’anno **duemilaventisei**, il giorno **cinque** del mese di **giugno (05/06/2026)**, alle ore **10:00**, presso i locali comunali di Via della Rosa, al piano 3°, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice



CITTÀ DI CASTELVETRANO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetroano.tp.it

VI DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

delle istanze pervenute, nominata con propria Determinazione Dirigenziale n. 1226/2026 e composta dai seguenti dipendenti comunali:

- **Arch. Pasquale Calamia – Presidente;**
- **Dott. Andrea Antonino Di Como – Componente;**
- **Istr. Tec. Nicola Rizzuto – Componente/Segretario verbalizzante.**

Il Presidente, constatata l'assenza di soggetti partecipanti ed aventi diritto, dichiara aperta la seduta e assieme alla Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, sono pervenute n. 2 offerte e procede alla lettura del soggetto partecipante e alla verifica della documentazione pervenuta secondo le prescrizioni del bando in oggetto:

- **offerta n. 1** presentata dall'associazione **“AGESCI Castelvetroano 1”** con sede in via Seggio n. 82 – Castelvetroano (TP) – C.F. 90016150816;

I membri della Commissione, a fronte della lettura del soggetto partecipante all'avviso, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e/o di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Si procede all'esame della documentazione pervenuta rilevando che i plichi ammessi dovevano pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12:00 del 08.05.2026, riportando le indicazione del soggetto richiedente, la dicitura relativa al bando pubblico oggetto di gara e contenere al suo interno n. 2 (due) buste chiuse distinte in Busta n. 1 – Documentazione e Busta n. 2 – Progetto.

La Commissione prende atto che:

- **l'offerta n. 1**, presentata dall'associazione **“AGESCI Castelvetroano 1”** di Castelvetroano (TP), riporta l'indicazione del mittente, la dicitura riferita al bando pubblico in oggetto e contiene 2 (due) buste distinte in Busta n. 1 – Documentazione e Busta n. 2 – Progetto.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta n. 1 appurando che la ditta concorre per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, dei beni nn. 34 e 35 ubicati in Via Seggio e n. 33 ubicato in Via Seggio, limitatamente per le particelle nn. 352 sub 2, 352 sub 3 e porzione della particella n. 395 (ex 71), del foglio di mappa n. 67, individuati all'art. 3 del bando.

La Commissione prende atto che la Busta n. 1 contiene tutta la documentazione prevista nel bando e rileva che il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii..

La Commissione continua i lavori in forma riservata, con la verifica della documentazione contenuta nella Busta n. 2 – Progetto.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta n. 2 – Progetto del soggetto partecipante.

La Commissione prende atto della documentazione contenuta nella Busta n. 2, procede alla lettura della proposta progettuale e all'attribuzione dei punteggi per le singole voci, seguendo le prescrizioni contenute nel bando di gara, come riportato nella seguente tabella:



CITTÀ DI CASTELVETRO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it

VI DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

SOGGETTO PARTECIPANTE

OFFERTA n° 1: Associazione “AGESCI Castelvetro 1” di Castelvetro (TP). – Concorrente per i BENI nn. 34 e 35 ubicati in Via Seggio e n. 33 ubicato in Via Seggio, limitatamente per le particelle n. 352 sub 2, 352 sub 3 e porzione della particella n. 395 (ex 71), del foglio di mappa n. 67, individuati all’art. 3 del bando.		
BUSTA n. 2 – PROGETTO (art.7 del bando)		
ESPERIENZA POSSEDUTA		PUNTEGGIO
Valutazione relazione riguardante la struttura organizzativa dell’Ente/Associazione		10
Numero di ore di formazione del personale		4
Documentata e pluriennale esperienza operativa gestione progetti simili		8
Esperienze pregresse con l’Amministrazione Comunale		5
TOTALE PUNTEGGIO		27
PROGETTO		
Valutazione del tipo di progetto		12
Valutazione piano utilizzo risorse umane per l’attività da intraprendere		5
Valutazione piano investimento comprensivo della sostenibilità economica		4
TOTALE PUNTEGGIO		21
TOTALE PUNTEGGIO “Esperienza posseduta + Progetto” =		48
VALUTAZIONE ATTRIBUITA		
Insufficiente	punteggio da 0 a 30	
Sufficiente	punteggio da 31 a 40	
Buono	punteggio da 41 a 50	X
Ottimo	punteggio da 51 a 60	



CITTÀ DI CASTELVETRANO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.it

VI DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

GRADUATORIA FINALE DEI PARTECIPANTI

“Bene n. 33”, limitatamente per le particelle nn. 352 sub 2, 352 sub 3 e porzione della particella n. 395 (ex 71), del foglio di mappa n. 67, di cui all’art. 3 del bando

- **Unico partecipante** - Offerta n°1 - Associazione “AGESCI Castelvetro 1” **Punti 48**

“Beni nn. n. 34-35” di cui all’art. 3 del bando

- **Unico partecipante** - Offerta n°1 - Associazione “AGESCI Castelvetro 1” **Punti 48**

“Beni nn. n. 55-56” di cui all’art. 3 del bando

- **Nessun partecipante** – Gara deserta.

La Commissione, ultimate le operazioni sopra citate, sulla base delle valutazioni effettuate e dell’assegnazione dei punteggi come sopra trascritti, dichiara:

➤ **l’associazione “AGESCI Castelvetro 1”** con sede in via Seggio n. 82 – Castelvetro (TP) – C.F. 90016150816, **aggiudicataria in via provvisoria dei beni nn. 34 e 35** ubicati in Via Seggio e **n. 33** ubicato in Via Seggio, limitatamente per le particelle n. 352 sub 2, 352 sub 3 e porzione della particella n. 395 (ex 71), del foglio di mappa n. 67, di cui all’art. 3 del bando, confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell’art. 48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.. La parte del **bene n. 33** sopra descritto, viene aggiudicato con la condizione che i lavori e l’utilizzo che se ne dovrà fare, previa presentazione di apposita pratica edilizia, non pregiudichino la natura dell’unità immobiliare in costruzione del bene originario n. 33 a cui le particelle n. 352 sub 2, 352 sub 3 e porzione della particella n. 395 (ex 71), del foglio di mappa n. 67, rimarranno vincolate per l’eventuale riutilizzo a favore del richiamato bene n. 33, salvo nuova progettazione dell’intera unità immobiliare.

L’aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione del Responsabile della VI Direzione Organizzativa, espletate tutte le verifiche previste per legge.

Alle ore 10:35 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto dai componenti della commissione di gara.

Il Presidente

f.to Arch. Pasquale Calamia

Il Componente

f.to Dott. Andrea Antonino Di Como

Il Componente-Segretario Verbalizzante

f.to Istr. Tec. Nicola Rizzuto