



CITTÀ DI CASTELVETRANO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it

VI DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Oggetto: procedura di gara per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito, per finalità sociali, di n. 6 beni immobili costituiti prevalentemente da terreni e fabbricati rurali, ubicati nelle Contrade “Giallonghi – Favara Rampante – Latomie - Bresciana” del territorio di Castelvetro (TP), confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell’art. 48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii..

Premesso:

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 634 del 18.03.2026 è stato approvato lo schema del bando pubblico in oggetto per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito, per finalità sociali, di n. 6 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, elencati all’art. 3 dello schema di bando qui riportati:

Bene n° 42 – Consistenza mq. 25.194,00 – Ubicazione C.da Bresciana						
Decreto di destinazione	M- Bene I-TP	Tipologia	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/Catastale	Consistenza
N. 75417 del 17/11/2022	297316	Terreno	160	40	Uliveto	mq.5.110,00
	297317	Terreno		225	Uliveto	mq. 4.520,00
	297318	Altra unità immobiliare – quota 50%		45	Fabb. Diruto	mq. 84,00
	297319	Terreno– quota 25%		44	Uliveto	mq. 880,00
	297320	Terreno – quota 25%		48	Accessorio	mq. 610,00
	297326	Terreno		41	Uliveto	mq. 4.020,00
	297327	Terreno		270	Uliveto	mq. 2.570,00
	297328	Terreno		321	Uliveto	mq. 1.140,00
	297329	Terreno		38	Uliveto	mq. 3.140,00
	297330	Terreno		39	Uliveto	mq. 3.120,00
Bene n° 44 – Consistenza mq. 12.500,00 – Ubicazione C.da Giallonghi						
Decreto di destinazione	M- Bene I-TP	Tipologia	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/Catastale	Consistenza
N. 35081 del 23/05/2023	359706	Terreno agricolo	18	159	Uliveto	mq. 6.000,00
	359707	Terreno agricolo		70	Uliveto	mq. 3.327,00
					Pascolo Arb	mq. 3.173,00



CITTÀ DI CASTELVETRO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.it

VI DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

Bene n° 45 – Consistenza mq. 22.475,00 – Ubicazione C.da Latomie

Decreto di destinazione	M- Bene I-TP	Tipologia	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/Catastale	Consistenza
N. 35081 del 23/05/2023	307322	Terreno agricolo	98	124	Pascolo Arb	mq. 9.090,00
	307323	Terreno agricolo		133	Pascolo Arb	mq. 3.960,00
	307324	Fabbricato rurale		134	Fabb Diruto	mq. 55,00
	307325	Terreno agricolo		136	Pascolo	mq. 4.250,00
	307326	Terreno agricolo		260	Seminativo	mq. 2.500,00
	359728	Terreno agricolo		100	Uliveto	mq. 2.620,00

Bene n° 46 – Consistenza mq. 65.495,00 – C.da Latomie

Decreto di destinazione	M- Bene I-TP	Tipologia	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/Catastale	Consistenza
N. 35081 del 23/05/2023	307328	Terreno agricolo	111	145	Seminativo	mq. 33,00
					Uliveto	mq. 3,00
					Pascolo	mq. 564,00
	307329	Terreno agricolo		72	Uliveto	mq. 74,00
					Pascolo	mq. 2.156,00
	307330	Terreno agricolo		73	Seminativo	mq. 1.350,00
					Uliveto	mq. 47,00
					Pascolo	mq. 5.623,00
	307331	Terreno agricolo		74	Seminativo	mq. 763,00
					Uliveto	mq. 1.777,00
	307332	Fabbricato rurale		76	Fabb Diruto	mq. 23,00
	307333	Fabbricato rurale		77	Seminativo	mq. 1.821,00
					FU D ACCERT	mq. 759,00
	307334	Terreno agricolo		83	Semin Arbo	mq. 2.610,00
	307335	Terreno agricolo		81	Seminativo	mq. 228,00
					Uliveto	mq. 25,00
Pascolo			mq. 3.527,00			
359702	Terreno agricolo	57	Uliveto	mq. 266,00		
			Pascolo Arb	mq. 1.454,00		
359710	Terreno agricolo	179	Pascolo Arb	mq. 242,00		
			Seminativo	mq. 28,00		
359711	Terreno agricolo	65	Agrumeto	mq. 4.320,00		
359712	Fabbricato rur.	67	Fabb Diruto	mq. 42,00		



CITTÀ DI CASTELVETRO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it

VI DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

359713	Terreno agricolo	70	Seminativo	mq. 1.604,00		
			Uliveto	mq. 166,00		
	359714		Terreno agricolo	79	Seminativo	mq. 946,00
			Pascolo		mq. 9.444,00	
	359715		Terreno agricolo	80	Pascolo	mq. 6.160,00
	359718		Terreno agricolo	52	Agrumeto	mq. 6,00
					Pascolo Arb	mq. 139,00
					Seminativo	mq. 2.895,00
	359719		Terreno agricolo	53	Uliveto	mq. 950,00
	359720		Terreno agricolo	56	Seminativo	mq. 2.992,00
					Agrumeto	mq. 2.178,00
	359721		Terreno agricolo	59	Mandorleto	mq. 745,00
					Seminativo	mq. 204,00
Uliveto		mq. 1.741,00				
359722	Terreno agricolo	62	Seminativo	mq. 982,00		
			Uliveto	mq. 1.328,00		
359723	Terreno agricolo	55	Pascolo Arb	mq. 1.397,00		
			Seminativo	mq. 943,00		
359724	Terreno agricolo	64	Uliveto	mq. 2.940,00		
359725	Unità immobiliare	216 sub 1	C/2	Piano T - mq. 15		
359726	Unità immobiliare	217 sub 1	C/2	Piano T - mq. 50		

Bene n° 47 – Consistenza mq. 89.507,00 – C.da Latomie

Decreto di destinazione	M- Bene I-TP	Tipologia	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/Catastale	Consistenza
N. 35081 del 23/05/2023	307336	Terreno agricolo	113	68	Uliveto	mq. 16.780,00
	307337	Terreno agricolo		69	Uliveto	mq. 15.510,00
	307338	Fabbricato rurale		136	Fabb Diruto	mq. 57,00
	307339	Terreno agricolo		137	Seminativo	mq. 12.393,00
					Uliveto	mq. 2.996,00
					Pascolo Arb	mq. 4.381,00
	359703	Terreno agricolo		162	Uliveto	mq. 3.580,00
	359704	Terreno agricolo		251	Seminativo	mq. 1.821,00
					Uliveto	mq. 439,00
359705	Terreno agricolo	252	Seminativo	mq. 5.102,00		
			Uliveto	mq. 579,00		
359708	Terreno agr.	138	Pascolo Arb	mq. 2.209,00		
				138	Uliveto	mq. 2.180,00



CITTÀ DI CASTELVETRO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetroano.tp.it

**VI DIREZIONE
ORGANIZZATIVA**

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

	359709	Terreno agricolo		139	Seminativo	mq. 1.962,00	
						Uliveto	mq. 6.038,00
	359716	Terreno agricolo		161	Seminativo	mq. 6.810,00	
	359717	Terreno agricolo		215	Seminativo	mq. 483,00	
						Uliveto	mq. 367,00
	359729	Terreno agricolo		163	Uliveto	mq. 3.460,00	
	359730	Terreno agricolo		164	Uliveto	mq. 1.000,00	
					Seminativo	mq. 90,00	
	359731	Terreno agricolo		96	Mandorleto	mq. 1.270,00	

Bene n° 49 – Consistenza mq. 4.300,00 – C.da Favara Rampante

Decreto di destinazione	M- Bene I-TP	Tipologia	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/Catastale	Consistenza
N. 41369 del 15/06/2023	304722	Unità immobiliare	44	486	C/2	Piano T – mq. 77,00 sovrastante al terreno di mq. 4.300,00
	304957	Terreno		239	Soppressa	/

- **che** il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nonché all’Albo Pretorio on line dal 19.03.2026 al 17.04.2026;
- **che** la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 12:00 del giorno 17.04.2026;
- **che**, a seguito dell’emissione dell’avviso pubblico per la procedura di gara in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, sono pervenute all’ufficio del protocollo generale le seguenti offerte:

Offerta n°	Data Ricezione	Numero Protocollo	Partecipante	Sede
1	16.04.2026	23223	I Locandieri Società Cooperativa Sociale	Via G. Bruno, 18 – Marsala (TP)
2	17.04.2026 ore 9:14	23450	Associazione Alphaomega Onlus	Via Palermo, 85 - Trapani

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 1225 del 20.05.2026 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute così come stabilito nel bando di gara;
- **che** sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico del 03/06/2026, la data di inizio delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna.



CITTÀ DI CASTELVETRO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it

VI DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **cinque** del mese di **giugno (05/06/2026)**, alle ore **8:30**, presso i locali comunali di Via della Rosa, al piano 3°, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute, nominata con propria Determinazione Dirigenziale n. 1225/2026 e composta dai seguenti dipendenti comunali:

- **Arch. Pasquale Calamia – Presidente;**
- **Dott. Andrea Antonino Di Como – Componente;**
- **Istr. Tec. Nicola Rizzuto – Componente/Segretario verbalizzante.**

Il Presidente, constatata l'assenza di soggetti partecipanti ed aventi diritto, dichiara aperta la seduta e assieme alla Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, sono pervenute n. 2 offerte e procede alla lettura dei soggetti partecipanti e alla verifica della documentazione pervenuta secondo le prescrizioni del bando in oggetto:

- **offerta n. 1** presentata dalla Cooperativa **“I Locandieri società cooperativa sociale”** con sede legale in via G. Bruno n. 18 - Marsala (TP) - P.IVA 02194770810;
- **offerta n. 2** presentata dall'Associazione **“Alphaomega Onlus”** con sede in via Palermo n. 85 – Trapani - P.IVA 02609960816.

I membri della Commissione, a fronte della lettura dei soggetti partecipante all'avviso, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e/o di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii..

Si procede all'esame della documentazione pervenuta rilevando che i plichi ammessi dovevano pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12:00 del 17.04.2026, riportando le indicazioni del soggetto richiedente, la dicitura relativa al bando pubblico oggetto di gara e contenere al suo interno n. 2 (due) buste chiuse distinte in Busta n. 1 – Documentazione e Busta n. 2 – Progetto.

La Commissione prende atto che:

- **l'offerta n. 1**, presentata dalla cooperativa **“I Locandieri società cooperativa sociale”** di Marsala (TP), riporta l'indicazione del mittente, la dicitura riferita al bando pubblico in oggetto e contiene 2 (due) buste distinte in Busta n. 1 – Documentazione e Busta n. 2 – Progetto.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta n. 1 appurando che la ditta concorre per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, del bene n. 42 ubicato in C.da Bresciana, individuato all'art. 3 del bando.

La Commissione prende atto che la Busta n. 1 contiene tutta la documentazione prevista nel bando e rileva che il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii..

- **l'offerta n. 2**, presentata dall'associazione **“Alphaomega Onlus”** di Trapani, riporta l'indicazione del mittente, la dicitura riferita al bando pubblico in oggetto e contiene 2 (due) buste distinte in Busta n. 1 – Documentazione e Busta n. 2 – Progetto.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta n. 1 appurando che la ditta concorre per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, dei beni n. 42 ubicato in C.da Bresciana – n. 44 ubicato in C.da Giallonghi – nn. 45,46,47 ubicati in C.da Latomie – n. 49 ubicato in C.da Favara Rampante, individuati all'art. 3 del bando.

La Commissione prende atto che la Busta n. 1 contiene tutta la documentazione prevista nel bando e rileva che il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii..



CITTÀ DI CASTELVETRO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it

VI DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

La Commissione continua i lavori in forma riservata, con la verifica della documentazione contenuta nelle Buste n. 2 – Progetto.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno delle Buste n. 2 – Progetto dei soggetti partecipanti.

La Commissione prende atto della documentazione contenuta nelle Buste n. 2, procede alla lettura delle proposte progettuali e all'attribuzione dei punteggi per le singole voci, seguendo le prescrizioni contenute nel bando di gara, come riportato nelle seguenti tabelle:

SOGGETTI PARTECIPANTI

OFFERTA n° 1: “I Locandieri società cooperativa sociale” , con sede legale in via G. Bruno n. 18 - Marsala (TP) – Concorrente per il BENE n. 42 ubicato in C.da Bresciana, di cui all'art. 3 del bando.		
BUSTA n. 2 – PROGETTO (art.7 del bando)		
ESPERIENZA POSSEDUTA		PUNTEGGIO
Valutazione relazione riguardante la struttura organizzativa dell'Ente/Associazione		9
Numero di ore di formazione del personale		4
Documentata e pluriennale esperienza operativa gestione progetti similari		8
Esperienze pregresse con l'Amministrazione Comunale		5
TOTALE PUNTEGGIO		26
PROGETTO		
Valutazione del tipo di progetto		14
Valutazione piano utilizzo risorse umane per l'attività da intraprendere		8
Valutazione piano investimento comprensivo della sostenibilità economica		8
TOTALE PUNTEGGIO		30
TOTALE PUNTEGGIO “Esperienza posseduta + Progetto” =		56
VALUTAZIONE ATTRIBUITA		
Insufficiente	punteggio da 0 a 30	
Sufficiente	punteggio da 31 a 40	
Buono	punteggio da 41 a 50	
Ottimo	punteggio da 51 a 60	X



CITTÀ DI CASTELVETRO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it

VI DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

OFFERTA n° 2: “Associazione Alphaomega Onlus”, con sede in via Palermo n. 85 – Trapani – Concorrente per i BENI n. 42 ubicato in C.da Bresciana – n. 44 ubicato in C.da Giallonghi – nn. 45,46,47 ubicati in C.da Latomie – n. 49 ubicato in C.da Favara Rampante, di cui all’art. 3 del bando.		
BUSTA n. 2 – PROGETTO (art.7 del bando)		
ESPERIENZA POSSEDUTA		PUNTEGGIO
Valutazione relazione riguardante la struttura organizzativa dell’Ente/Associazione		6
Numero di ore di formazione del personale		0
Documentata e pluriennale esperienza operativa gestione progetti simili		2
Esperienze pregresse con l’Amministrazione Comunale		0
TOTALE PUNTEGGIO		8
PROGETTO		
Valutazione del tipo di progetto		12
Valutazione piano utilizzo risorse umane per l’attività da intraprendere		6
Valutazione piano investimento comprensivo della sostenibilità economica		7
TOTALE PUNTEGGIO		25
TOTALE PUNTEGGIO “Esperienza posseduta + Progetto” =		33
VALUTAZIONE ATTRIBUITA		
Insufficiente	punteggio da 0 a 30	
Sufficiente	punteggio da 31 a 40	X
Buono	punteggio da 41 a 50	
Ottimo	punteggio da 51 a 60	

GRADUATORIA FINALE DEI PARTECIPANTI

“Bene n. 42” di cui all’art. 3 del bando

1° posto - Offerta n° 1 - “I Locandieri società cooperativa sociale” di Marsala (TP)..... **Punti 56**

2° posto - Offerta n° 2 - “Associazione Alphaomega Onlus” di Trapani..... **Punti 33**

“Beni nn. n. 44-45-46-47-49” di cui all’art. 3 del bando

Unico Partecipante - Offerta n° 2 - “Associazione Alphaomega Onlus” di Trapani.....**Punti 33**



CITTÀ DI CASTELVETRANO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

VI DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetroano.tp.it

La Commissione, ultimate le operazioni sopra citate, sulla base delle valutazioni effettuate e dell'assegnazione dei punteggi come sopra trascritti, dichiara:

➤ **la cooperativa “I Locandieri società cooperativa sociale”**, con sede legale in via G. Bruno n. 18 - Marsala (TP) - P.IVA 02194770810, **aggiudicataria in via provvisoria del bene n. 42** ubicato in C.da Bresciana, di cui all'art. 3 del bando, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio del Comune di Castelvetroano ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii..

➤ **l'associazione “Alphaomega Onlus”**, con sede in via Palermo n. 85 – Trapani - P.IVA 02609960816, **aggiudicataria in via provvisoria dei beni n. 44** ubicato in C.da Giallonghi – **nn. 45,46,47** ubicati in C.da Latomie – **n. 49** ubicato in C.da Favara Rampante, di cui all'art. 3 del bando, confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetroano ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii..

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione del Responsabile della VI Direzione Organizzativa, espletate tutte le verifiche previste per legge.

Alle ore 9:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto dai componenti della commissione di gara.

Il Presidente

f.to Arch. Pasquale Calamia

Il Componente

f.to Dott. Andrea Antonino Di Como

Il Componente-Segretario Verbalizzante

f.to Istr. Tec. Nicola Rizzuto