



**CITTÀ DI
CASTELVETRANO
SELINUNTE**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

**V DIREZIONE
ORGANIZZATIVA
“Servizi a Rete e Servizi
Ambientali”**

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Oggetto: verbale di somma urgenza a causa della otturazione della condotta fognaria sita in Castelvetrano via Re di Puglia n. 29 in corrispondenza del Bar Pasticceria Vivona.

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(art. 140 del D.lgs 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii.)

L’anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di Gennaio (22.01.2026) in Castelvetrano.

Premesso che:

- a seguito di segnalazione pervenuta dalla Sig.ra Corleo Santa Alessandra titolare del Bar Pasticceria Vivona, è stato rilevato in situ l’ostruzione della condotta fognaria collegante l’immobile anzidetto alla rete fognaria ricettiva del Comune;

Ritenuto opportuno per l’eliminazione della suddetta problematica, di carattere igienico-sanitario ed ambientale, procedere con urgenza attraverso l’esecuzione di lavori, affidando gli stessi ad una ditta che abbia la capacità tecnica e l’attrezzatura necessaria;

Rilevata l’impossibilità di risolvere la succitata problematica mediante impresa contrattualizzata con l’Ente, poiché è in corso la procedura per l’aggiudicazione definitiva alla ditta provvisoriamente aggiudicataria;

Riconosciute le criticità in atto riscontrate e le circostanze di “somma urgenza”, ai sensi dell’art. 140 del D.lgs 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii. e la necessità di scongiurare pericolo di natura igienico sanitaria alla collettività, nonché danni patrimoniali certi e gravi all’Ente;

Ravvisato che il quadro sopra descritto denota con evidenza l’urgenza di intervenire, specie per evitare problematiche igienico sanitarie e che non è possibile allo stato far fronte agli interventi in oggetto, per i motivi su esposti di urgenza ed indifferibilità, seguendo le usuali modalità di scelta del contraente e i sistemi di aggiudicazione degli appalti in genere, con tempi di gara e aggiudicazione dei lavori dell’ordine di diverse settimane, assolutamente non compatibili con le esigenze sopra evidenziate;

Dovendo pertanto procedere con urgenza, per l’esecuzione degli interventi si è interpellata la ditta La Marmor Giuseppe con sede in Castelvetrano via Palestro n. 17, C.F.: LMRGPP74T06C286Y, Part. Iva 02102450810, che già stava eseguendo i lavori per conto della S.ra Corleo Santa Alessandra e che in precedenza per casi analoghi ha operato proficuamente per l’Ente, la quale si è dichiarata immediatamente disponibile all’esecuzione dei lavori.

Accertato che la suddetta ditta, in data 22.01.2026 risulta nell’elenco della Prefettura di Trapani, dei fornitori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa.

Pertanto, in virtù di quanto sopra, il Responsabile della V Direzione “Servizi a Rete ed Ambiente” e RUP del Procedimento

DICHIARA

Che i lavori indicati in oggetto, finalizzati al ripristino della condotta fognaria di cui in premessa, a salvaguardia della salute pubblica, rivestono carattere di somma urgenza ai sensi ed agli effetti dell’art. 140 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

AFFIDA E CONSEGNA

I suddetti lavori alla ditta “La Marmor Giuseppe” con sede in Castelvetrano via Palestro n. 17, C.F.: LMRGPP74T06C286Y, Part. Iva 02102450810, che con la sottoscrizione del presente verbale, accetta di P. 08

eseguirli senza eccezioni di sorta garantendo l'immediato inizio degli stessi e il loro compimento entro il minore tempo possibile

ORDINA

l'immediata esecuzione degli interventi in oggetto dando atto che:

- 1) i lavori saranno condotti dal personale della V Direzione e nel merito dal Geom. Melchiorre Pisciotta che assume l'incarico di Direttore dei Lavori;
- 2) gli stessi a causa della loro natura e dell'impossibilità di accertarne la natura e la specificità non risultano preventivamente quantificabili;
- 3) I prezzi da adottare saranno quelli desunti dal prezzario unico vigente Regionale per i lavori pubblici in Sicilia e risultanti eventualmente da analisi sulla base di prezzi di mercato utilizzati negli appalti di manutenzione pregresse;
- 4) La ditta incaricata, nella persona del, Sig. La Marmora Giuseppe, dichiara sarà obbligata a eseguire sin da adesso, ossia dal 22.01.2026, i lavori ordinari e ulteriormente delucidati dal Direttore dei Lavori, Geom. Melchiorre Pisciotta;
- 5) Il Direttore dei Lavori, nominato con il presente verbale è incaricato, ai sensi del comma 3 dell'art. 140 del D.lgs n. 36/2023, a compilare entro 10 giorni dalla data del presente verbale una perizia giustificativa delle prestazioni richieste e di definire consensualmente con l'affidatario il corrispettivo delle prestazioni ordinate (N.B. in difetto di preventivo accordo il RUP può ingiungere all'affidatario l'esecuzione dei lavori sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento ridotti del 20%).

La perizia giustificativa delle prestazioni sarà allegata al presente verbale per la copertura della spesa.

APPLICAZIONE NORME CCNL E SICUREZZA

L'impresa appaltatrice deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, della legge e dei regolamenti sulla tutela, salute, sicurezza, assicurazioni e assistenza dei lavoratori,

L'impresa appaltatrice si impegna a trasmettere alla stazione appaltante il Piano Operativo della Sicurezza redatto in conformità con l'allegato XV punto 3. del D.lgs n. 81/08.

Il RUP e Responsabile della V Direzione
Servizi a Rete ed Ambiente
F.to Dott. Vincenzo Caime

Per accettazione
Il Direttore dei lavori nominato
F.to Geom. Melchiorre Pisciotta

Per accettazione
L'Impresa
F.to Sig. Giuseppe La Marmora