



OGGETTO: Servizio professionale di ingegneria per la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) relativamente ad un "Intervento di revisione del sistema di depurazione delle acque reflue della borgata di Marinella di Selinunte" con la sua trasformazione in impianto di rilancio verso il depuratore di Castelvetro".

R.D.O. MePa 6594705 del 23/09/2025.-

VERBALE N. 1 PROCEDURA NEGOZIALE

Premesso che:

- il Sindaco, a seguito di denuncia alla Commissione Europea su inquinamento della costa di Marinella di Selinunte, mail Associazione Legambiente Crimiso pervenuta in data 20.03.2026, con nota assunta al protocollo generale in data 01.04.2026 al n. 20485, ha invitato il Responsabile della V Direzione "Servizi a Rete ed Ambiente" a *"valutare la possibilità di predisporre all'A.C. un progetto di revisione del sistema di depurazione delle acque reflue della borgata di Marinella di Selinunte con la previsione, in conformità al PARF, della eliminazione dell'impianto di depurazione e dello scarico a mare, indirizzando le acque reflue al depuratore di Castelvetro"*;
- con nota assunta al protocollo generale del comune in data 20.04.2026 al n. 23740 lo scrivente Responsabile della V Direzione ha comunicato all'A.C. la linea amministrativa da intraprendere relativamente alla necessità di procedere nella redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), obbligatorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 2 del D.lgs n. 36/2023, per i lavori di importo pari o superiori all'importo di cui alla soglia europea dettata dall'art. 14, comma 1, del codice degli appalti;
- con la superiore nota è stata anticipata all'amministrazione la necessità di esternalizzare un servizio professionale per la redazione del DOCFAP e, come da schema di parcella redatta dall'ufficio, ha portato a conoscenza della necessità di impegnare la somma di complessivi € 30.938,30;
- In data 22 aprile 2026 è stato pubblicato nel portale telematico dell'Ente, sezione *"amministrazione trasparente"* sotto-sezione *"bandi di gara"* l'avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata a individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presenza sul mercato di operatori economici interessati a essere invitati a successiva procedura di affidamento per l'incarico del servizio professionale di ingegneria per la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) relativamente all'intervento di cui all'indirizzo amministrativo del Sindaco;
- Con determinazione dirigenziale n. 1685 del 02.07.2026 (decisione a contrarre e impegno di spesa) è stato determinato:

1. **Approvare** lo schema di disciplinare allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che dovrà essere sottoscritto tra le parti quando l'affidamento diverrà esecutivo.
2. Di Procedere all'incarico relativo al servizio professionale di ingegneria per la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) relativamente ad un "Intervento di revisione del sistema di depurazione delle acque reflue della borgata di Marinella di Selinunte con la sua trasformazione in impianto di rilancio verso il depuratore di Castelvetro", attraverso il MePa, tramite richiesta di offerta RDO, ai sensi e per gli effetti del vigente codice degli appalti, con un importo a base di gara di complessivi € 24.24.383,90



**CITTÀ DI
CASTELVETRO
SELINUNTE**

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA
"Servizi a Rete ed Ambiente"

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

escluso iva e inarcassa, consultando gli operatori economici che hanno manifestato interesse individuati dalla commissione.-

3. Stabilire, altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- ✓ fine da perseguire: redazione del DOCFAP;
- ✓ oggetto del contratto: Servizio professionale di ingegneria per la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) relativamente ad un "Intervento di revisione del sistema di depurazione delle acque reflue della borgata di Marinella di Selinunte con la sua trasformazione in impianto di rilancio verso il depuratore di Castelvetro"
- ✓ forma del contratto: corrispondenza commerciale data dallo scambio dei documenti di offerta e accettazione sottoscritti con firma digitale tra fornitore e soggetto aggiudicatore come da procedure MePa con la modalità del prezzo a corpo;
- ✓ clausole essenziali: condizioni di acquisto indicate su MePa;
- ✓ scelta del contraente: affidamento diretto mediante "confronto di preventivi"

4. Di Dare Atto che l'importo del servizio in oggetto specificato è di € 30.938,30, distinto secondo il quadro economico in appresso:

- Servizio a base d'asta:	€ 24.383,90
- Inarcassa 4% sui servizi d'appalto:	€ 975,36
Sommano:	€ 25.359,26
- Iva su servizi e Inarcassa:	€ 5.579,04
Sommano	€ 30.938,30

5. di Impegnare, ai sensi del combinato disposto dall'arti. 183 del D.lgs n. 267/2000, la spesa di € 30.938,30 con le risorse per compensazione e riequilibrio ambientale di cui alla convenzione tra il Comune di Castelvetro e la società Terna S.P.A. per la realizzazione ed esercizio dell'intervento "Interconnessione Italia – Tunisia per la parte ricadente nel territorio del comune di Castelvetro", approvata con Deliberazione di G.M. n. 267 del 03/12/2024 e nel merito al capitolo 23420/5, codice 9.4.2.202, del bilancio 2026-2028 in corrispondenza degli stanziamenti per l'anno 2026.

- A seguito di procedura di indagine di mercato con verbale n. 2 del 02.09.2026 sono stati individuati alla successiva procedura negoziale gli operatori economici in appresso:

1	SIM Ingegneria S.R.L.
2	Vella Pietro
3	Engeo Associati – Engineering & Geology
4	Alma Tecnica S.R.L.
5	Società di Ingegneria Cappello Engineering S.R.L.

- In data 23.09.2026 è stata avviata una procedura di selezione su MePa rif. R.D.O. n. 6594705 con il quale dovevano essere invitati gli operatori economici che avevano superato la fase di selezione dettata dall'avviso originario;
- Nel merito alla procedura RDO di cui trattasi potevano partecipare, secondo quanto normato nei dettami dell'avviso pubblico originario, gli operatori economici iscritti su MePa per la seguente abilitazione professionale:



**CITTÀ DI
CASTELVETRO
SELINUNTE**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA
"Servizi a Rete ed Ambiente"

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

CPV	Importo a base d'asta
7122000-0 "Servizi di progettazione di impianto all'aperto"	€ 24.383,90

CIÒ PREMESSO

l'anno 2026, il mese di OTTOBRE il giorno SETTE (07.10.2026), alle ore 8:45, nella sede della V Direzione del Comune di Castelvetro, sita in Via della Rosa, si è costituita la commissione e sono presenti i dipendenti come di seguito individuati:

- Dott. Vincenzo Caime – Responsabile della Direzione V – assume le funzioni di Presidente;
- Geom. Tommaso Concadoro – tecnico comunale in servizio presso la V Direzione – Componente;
- Geom. Melchiorre Pisciotta – tecnico comunale in servizio presso la V Direzione - Componente;
- Sig.ra Anna Rubino – in servizio presso la V Direzione - segretario verbalizzante;

Si procede all'apertura del sistema (sezione RDO di riferimento) e si prende atto che gli operatori economici che hanno partecipato alla procedura, di quelli invitati, sono quelli riassunti nella sottostante tabella:

N.	Operatore economico	Partita iva
1	SIM Ingegneria S.R.L.	03368470781
2	Società di Ingegneria Cappello Engineering S.R.L.	02796440812
3	Engeo Associati – Engineering & Geology	05384150875
5	Ing. Vella Pietro	01238800815

La Commissione procede all'esame della documentazione prodotta dagli operatori economici istanti, dichiarando l'insussistenza di conflitti di interessi, anche potenziali nei confronti dei n. 4 operatori economici partecipanti alla procedura di cui trattasi.

- 1) **SIM Ingegneria S.R.L.:** a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, ritenuta conforme ai dettami della lettera di invito, si AMMETTE l'operatore economico alla successiva fase di esame dell'offerta economica;
- 2) **Società di Ingegneria Cappello Engineering S.R.L.:** a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, ritenuta conforme ai dettami della lettera di invito, si AMMETTE l'operatore economico alla successiva fase di esame dell'offerta



economica;

- 3) **Engeo Associati – Engineering & Geology**: a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, ritenuta conforme ai dettami della lettera di invito, si AMMETTE l'operatore economico alla successiva fase di esame dell'offerta economica;
- 4) **Ing. Vella Pietro**: a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, ritenuta conforme ai dettami della lettera di invito, si AMMETTE l'operatore economico alla successiva fase di esame dell'offerta economica.

A questo punto si chiude l'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti alla procedura e si avvia l'esame dell'offerta economica".

1. Apertura delle offerte economiche

Il Presidente accerta che sulla piattaforma MePa risultano caricate n. 4 offerte economiche. Verificata l'integrità e la regolare sottoscrizione dei documenti, procede all'apertura e alla lettura dei ribassi offerti.

Nella tabella in appresso si riportano per cadauna ditta concorrente le offerte economiche prodotte:

N.	Partita Iva / Codice fiscale	Denominazione operatore economico	% ribasso
1	03368470781	SIM Ingegneria S.R.L	20,00
2	02796440812	Società di Ingegneria Cappello Engineering S.R.L	20,00
3	05384150875	Engeo Associati – Engineering & Geology	15,00
4	01238800815	Ing. Vella Pietro	20,00

Il Seggio verifica la correttezza formale delle offerte e la loro coerenza con il ribasso offerto.

Il Seggio rileva che gli operatori di cui ai numeri [1], [2] e [4] della tabella sopra riportata hanno presentato il medesimo ribasso percentuale pari al [20,00]%, mentre l'operatore [3] ha offerto un ribasso del [15,00]%).

Le offerte [1], [2] e [4] risultano quindi ex aequo al primo posto.

Il Seggio dà atto che:

- ✓ il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque e nel caso la lettera di invito non prevede



**CITTÀ DI
CASTELVETRANO
SELINUNTE**

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA
"Servizi a Rete ed Ambiente"

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

- l'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 D.Lgs. 36/2023);
✓ la lettera di invito non disciplina espressamente la parità.

Secondo l'orientamento consolidato della giurisprudenza amministrativa sul D.lgs n. 36/2023, il sorteggio previsto dall'Allegato II.2 è una norma primaria e prevale sulla vecchia prassi del rilancio migliorativo.

La commissione a questo punto decide di effettuare un sorteggio pubblico, previa comunicazione agli operatori economici interessati, nel rispetto della lex specialis.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone la comunicazione dell'esito della procedura inviando il verbale a tutti i partecipanti alla stessa per il tramite della stessa PAD.

Si dispone, altresì, la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente nonché sul sito internet del Comune di Castelvetro all'indirizzo www.castelvetranoselinunte.gov.it, sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "bandi di gara e contratti".

Il Presidente a questo punto dichiara chiusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto alle ore 9:45.

La Commissione:

F.to Dott. Vincenzo Caime (Presidente) _____

F.to Geom. Tommaso Concadoro _____

F.to Geom. Melchiorre Pisciotta _____

F.to Sig.ra Anna Rubino (segretario verbalizzante) _____