



OGGETTO: Lavori di manutenzione di strade e fognature comunali anno 2025 - 2026.

VERBALE PROCEDURA RDO N. 5863444

Premesso che:

- con Deliberazione di G.M. n. 206 del 14.10.2024 è stato approvato in linea amministrativa il progetto relativo ai *"Lavori di manutenzione di strade e fognature comunali anno 2025 - 2026"*;
- con Determinazione del Responsabile della V Direzione "Servizi a Rete ed Ambiente" n. 2702 del 25.11.2025 è stato preso atto che i lavori saranno affidati, ai sensi dell'art. 108, co 3 del codice degli appalti, sulla base di indagine esplorativa di mercato espletata, attraverso la sezione "confronto di preventivi" della piattaforma di approvvigionamento digitale Consip – Mepa in osservanza all'art. 25 del codice;
- In data 25 ottobre 2025 è stato pubblicato nel portale telematico dell'Ente, sezione *"amministrazione trasparente"* sotto-sezione *"bandi di gara"* l'avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata a individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presenza sul mercato di operatori economici interessati a essere invitati a successiva procedura di affidamento dei lavori per la *"Lavori di manutenzione di strade e fognature comunali anno 2025 - 2026"* (indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare);
- Nel merito sono stati invitati tutti gli operatori economici presenti sul mercato a cui affidare i lavori indicati in parola iscritti alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato, per la categoria "OG6" e iscritte al Mepa per il seguente codice *CPV 45232410-9 (Lavori su reti fognarie)*;
- Con verbale di procedura indagine di mercato del 12.11.2025, pubblicato regolarmente all'Albo Pretorio Online e nel portale dell'Ente alla sezione *"amministrazione trasparente"*, sono state individuate tutte le ditte da ammettere alla successiva fase di negoziazione su Mepa alla sezione *"confronto di preventivi"*;
- con Determinazione del Responsabile della V Direzione "Servizi a Rete ed Ambiente" n. 2702 del 25.11.2025 è stato preso atto che i lavori saranno affidati, ai sensi dell'art. 108, co 3 del codice



degli appalti, sulla base di indagine esplorativa di mercato espletata, attraverso la sezione "confronto di preventivi" della piattaforma di approvvigionamento digitale Consip – Mepa in osservanza all'art. 25 del codice;

- Con RDO MePa n. 5863444 del 01.12.2025 sono state invitate a formulare offerta economica, pertanto, tutte le ditte in precedenza ammesse, abilitate su mepa al codice *CPV 45232410-9 (Lavori su reti fognarie)*, al fine di individuare la migliore offerta ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, c. 3 del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Nel merito sono state invitate a formulare offerta le qui di seguito elencate ditte:

N.	Partita iva	Denominazione operatore economico
1	05304570822	Arcobaleno
2	03139900843	Cla.Deb Costruzioni società a responsabilità limitata
3	01963210818	D'Alberti Costruzioni s.r.l.
4	01825680810	D'Alberti Giuseppe
5	02855880841	I.R.P. s.r.l.
6	03016990834	Opera Appalti s.r.l.
7	067123190823	Barone Giuseppe s.r.l.
8	02858590819	Cialona Società a.r.l.
9	01620800852	CO.ANT. s.r.l.
10	02954820847	Consorzio Stabile Santa Chiara società consortile a.r.l.
11	03662810831	Costrucas s.r.l.
12	02699570814	D.M.N. Costruzioni s.r.l.s
13	02410280818	Diego Ciulla s.r.l. unipersonale
14	05521790823	Edil S.E.P. soc. coop.
15	02886440813	Edisal Group s.r.l.
16	02893400834	F.Ili Destro s.r.l.
17	04252720828	Frustieri Costruzioni s.r.l.



**CITTÀ DI
CASTELVETRO**
SELINUNTE

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA
"Servizi a Rete ed Ambiente"

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

18	03388190831	Gaia Costruzioni s.r.l.
19	02014230854	Genco Costruzioni s.r.l.s.
20	01989330855	Genco s.r.l.
21	02618170845	GI.Ma. Costruzioni s.r.l.
22	03373220833	Gima Costruzioni s.r.l.
23	02351700816	Immobilgroup s.r.l.
24	03004790840	Impresales s.r.l.
25	02820470843	Impresam s.r.l. a socio unico
26	02618160846	Ing. 2 – s.r.l.
27	02343180812	Intesa Verde s.r.l.
28	02621340815	Marino Rosario s.r.l.
29	03388000832	NT Costruzioni s.r.l.
30	01947360812	Paglino Vincenzo
31	07128610826	Palazzolo Faro Rosario
32	02569850817	Pavimenti Industriali Sicilia s.r.l.
33	02419070814	Penta Costruzioni e Servizi, in sigla p.c.s. soc. coop.
34	01531790853	Progetti di Roberto Nigrelli & Amp; C. s.r.l.
35	02677140846	Progresso Group s.r.l.
36	03002870842	Puglia s.r.l.
37	07201540825	Rico Società a.r.l. semplificatas.m.
38	03036510844	Russello Carmelo
39	02465090849	S.M. s.r.l.
40	02582990814	Selema s.r.l.
41	04840770822	Sogea s.r.l.
42	01779970811	Sole soc. coop.



CIÒ PREMESSO

l'anno 2025, il mese di DICEMBRE il giorno NOVE (10.12.2025), alle ore 9:30, nella sede della V Direzione del Comune di Castelvetro, sita in Via della Rosa, si è costituita la commissione e sono presenti i dipendenti come di seguito individuati:

- Dott. Vincenzo Caime – Responsabile della Direzione V – assume le funzioni di Presidente;
- Geom. Giuseppe Aggiato – Tecnico della Direzione V – Componente;
- Geom. Tommaso Concadoro - componente e segretario verbalizzante;

I componenti sopracitati dichiarano l'insussistenza di conflitti di interessi, anche potenziali nei confronti dei n. 22 operatori economici partecipanti alla manifestazione di interesse.

Si procede, pertanto, all'apertura della piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, pertanto, alla verifica delle ditte concorrenti.

Si prende, pertanto, atto che entro il termine ultimo del 08/12/2025, ore 12:00, hanno partecipato spontaneamente alla procedura le ditte inserite nell'elenco sopra richiamato, abilitate su MePa al CPV 45232410-9 (*Lavori su reti fognarie*).

Si evidenziano in appresso:

N.	Partita iva	Denominazione operatore economico
1	05304570822	Arcobaleno
2	01963210818	D'Alberti Costruzioni s.r.l.
3	01825680810	D'Alberti Giuseppe
4	03016990834	Opera Appalti s.r.l.
5	067123190823	Barone Giuseppe s.r.l.
6	02858590819	Cialona Società a.r.l.
7	01620800852	CO.ANT. s.r.l.
8	02699570814	D.M.N. Costruzioni s.r.l.s
9	02410280818	Diego Ciulla s.r.l. unipersonale
10	05521790823	Edil S.E.P. soc. coop.
11	02886440813	Edisal Group s.r.l.



**CITTÀ DI
CASTELVETRO
SELINUNTE**

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA
"Servizi a Rete ed Ambiente"

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

12	04252720828	Frustieri Costruzioni s.r.l.
13	03004790840	Impresales s.r.l.
14	02618160846	Ing. 2 – s.r.l.
15	02343180812	Intesa Verde s.r.l.
16	01947360812	Paglino Vincenzo
17	02569850817	Pavimenti Industriali Sicilia s.r.l.
18	02419070814	Penta Costruzioni e Servizi, in sigla p.c.s. soc. coop.
19	03002870842	Puglia s.r.l.
20	02465090849	S.M. s.r.l.
21	02582990814	Selema s.r.l.
22	01779970811	Sole soc. coop.

Si procede ad aprire la sezione “esame delle offerte” della PAD e a scaricare su P.C. la documentazione amministrativa e l’offerta economica presente per ogni ditta concorrente.

Per come normato nei dettami della lettera d’invito, regolatoria della procedura, si procede all’esame delle offerte economiche riservandosi di chiedere successivamente la documentazione amministrativa utile a finalizzare l’aggiudicazione invitando il concorrente migliore offerente a produrla nella sezione “comunicazioni” del portale;

Nella tabella in appresso si riportano per cadauna ditta concorrente le offerte economiche prodotte:

N.	Partita Iva / Codice fiscale	Denominazione operatore economico	Ribasso %	Note
1	05304570822	Arcobaleno	9,543	
2	01963210818	D’Alberti Costruzioni s.r.l.	16,166	
3	01825680810	D’Alberti Giuseppe	19,56	
4	03016990834	Opera Appalti s.r.l.	2,000	
5	067123190823	Barone Giuseppe s.r.l.	15,882	



**CITTÀ DI
CASTELVETRO
SELINUNTE**

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA
"Servizi a Rete ed Ambiente"

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

6	02858590819	Cialona Società a.r.l.	7,853	
7	01620800852	CO.ANT. s.r.l.	5,586	
8	02699570814	D.M.N. Costruzioni s.r.l.s	13,999	
9	02410280818	Diego Ciulla s.r.l. unipersonale	22,173	
10	05521790823	Edil S.E.P. soc. coop.	32,998	
11	02886440813	Edisal Group s.r.l.	32,204	
12	04252720828	Frustieri Costruzioni s.r.l.	26,113	
13	03004790840	Impresales s.r.l.	29,500	
14	02618160846	Ing. 2 – s.r.l.	29,264	
15	02343180812	Intesa Verde s.r.l.	5,012	
16	01947360812	Paglino Vincenzo	16,564	
17	02569850817	Pavimenti Industriali Sicilia s.r.l.	7,568	
18	02419070814	Penta Costruzioni e Servizi, in sigla p.c.s. soc. coop.	32,987	
19	03002870842	Puglia s.r.l.	11,000	
20	02465090849	S.M. s.r.l.	33,898	
21	02582990814	Selema s.r.l.	30,915	
22	01779970811	Sole soc. coop.	29,50	

Sulla base delle evidenze riportate sopra si prende atto che l'impresa "S.M. srl", con sede in Aragona (AG), Via Cacciatore n. 26, Codice fiscale e partita iva 02465090849, PEC smsrl2014@pec.it, ha offerto la migliore offerta determinata col ribasso d'asta del 33,898 % sull'importo posto a base d'asta di € 107.640,00.

Si procede a questo punto all'esame della documentazione prodotta nella sezione "documentazione amministrativa" rilevando che la ditta ha trasmesso:

- 1) Domanda di partecipazione con dichiarazioni;



**CITTÀ DI
CASTELVETRANO
SELINUNTE**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA
"Servizi a Rete ed Ambiente"

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

2) Attestazione SOA.

Come nei dettami nella lettera di invito si procede a richiedere nella sezione "comunicazioni" della PAD, al fine di definire la negoziazione nella sua interezza:

- 1) DGUE;
- 2) Dichiarazione resa protocollo legalità;
- 3) Dichiarazione patto di integrità;
- 4) Dichiarazione eventuali procedimenti di prevenzione, condanne o procedimenti penali pendenti per i reati di criminalità di tipo mafioso o comunque riconducibili ad organizzazioni criminali di cui all'art.1 del cosiddetto "Codice Vigna " approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 514 del 4 dicembre 2009".

Si da atto che l'aggiudicazione è vincolata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generali e speciali in possesso della società individuata che sarà attivata con la procedura di cui al FVOE da attivare sulla stessa PAD.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone la comunicazione dell'esito della procedura inviando il verbale a tutti i partecipanti alla procedura per il tramite della stessa PAD.

Si dispone, altresì, la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente nonché sul sito internet del Comune di Castelvetro all'indirizzo www.castelvetranoselinunte.gov.it, sezione avvisi con accesso libero dall'apposita sezione del portale.

Il Presidente a questo punto dichiara chiusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto alle ore 15:30, come segue:

La Commissione:

F.to Dott. Vincenzo Caime (Presidente) _____

F.to Geom. Giuseppe Aggiato (componente) _____

F.to Geom. Tommaso Concadoro (componente e segretario verbalizzante) _____



CITTÀ DI
CASTELVETRANO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA
"Servizi a Rete ed Ambiente"

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7