



CITTÀ DI CASTELVETRANO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia

VI DIREZIONE ORGANIZZATIVA

"Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile"

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 140 D.Lgs. 36/2023)

Oggetto: Intervento urgente di rimozione n. 2 alberi (Ficus) e n. 1 palma, in condizioni di imminente pericolo di crollo – Piazza Stazione in Marinella di Selinunte e Piazza Stazione in Castelvetrano – Tutela della pubblica incolumità.

PREMESSO che:

In Piazza Stazione a Marinella di Selinunte, frazione del Comune di Castelvetrano, sono presenti un esemplare di Ficus ed una palma in avanzato stato di compromissione strutturale;

- A seguito di intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, l'albero risulta spezzato nella parte centrale del fusto, con evidente perdita di stabilità e concreto rischio di collasso mentre la palma risulta già collassata;
- Per ragioni di sicurezza è stata disposta la chiusura al traffico veicolare dell'area interessata, con grave limitazione alla viabilità e pregiudizio alle attività commerciali insistenti nella zona;
- L'albero in oggetto costituisce imminente pericolo per la pubblica incolumità, con rischio di danni a persone e cose;
- In Piazza Stazione a Castelvetrano è altresì presente un ulteriore esemplare di Ficus completamente secco, con apparato radicale e struttura compromessi, anch'esso in condizioni di potenziale cedimento;
- Tale albero insiste in prossimità dell'ingresso della Stazione ferroviaria, area destinata a pubblico servizio, nonché in adiacenza agli accessi carrabili utilizzati dai mezzi di RFI, con conseguente rischio per utenti e operatori;

CONSIDERATO che:

Le condizioni sopra descritte configurano una situazione di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;

Si rende necessario intervenire con immediatezza al fine di eliminare lo stato di pericolo e ripristinare le condizioni minime di sicurezza;

SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE DI SOMMA URGENZA

al fine di procedere immediatamente all'esecuzione dei lavori di:

- Abbattimento controllato di n. 2 esemplari di Ficus e di n. 1 palma;
- Rimozione del materiale legnoso e delle ceppaie;
- Smaltimento del materiale di risulta presso impianto autorizzato;

Ripristino delle condizioni di sicurezza delle aree interessate.

AFFIDAMENTO E CONSEGNA LAVORI

Per l'esecuzione degli interventi sopra descritti, stante l'urgenza e l'indifferibilità degli stessi, si dispone l'affidamento diretto in via d'urgenza all'Impresa MELITO DAVIDE, che si è dichiarata immediatamente disponibile ad intervenire.

La consegna dei lavori avviene con effetto immediato, con avvio tempestivo delle operazioni necessarie alla rimozione dell'imminente pericolo per la pubblica incolumità.

L'impresa affidataria:

- si assume tutti gli oneri relativi alla sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- si impegna a trasmettere alla stazione appaltante il Piano Operativo della Sicurezza redatto in conformità con l'allegato XV punto 3. del D.lgs n. 81/08.
- garantisce l'esecuzione a regola d'arte;
- le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, della legge e dei regolamenti sulla tutela, salute, sicurezza, assicurazioni e assistenza dei lavoratori,
- provvede alla delimitazione dell'area di cantiere e all'adozione di ogni misura necessaria alla tutela di persone e cose;
- si assume ogni responsabilità derivante dall'esecuzione dell'intervento.

L'impresa si impegna espressamente a:

- provvedere allo smaltimento del materiale di risulta (tronchi, ramaglie, ceppaie ed eventuale materiale accessorio) presso centro di raccolta/impianto autorizzato, nel rispetto della normativa ambientale vigente di cui al D.Lgs. 152/2006;
- garantire la tracciabilità dei rifiuti prodotti mediante regolare compilazione dei Formulari di Identificazione dei Rifiuti (FIR);
- esibire, a fine esecuzione dei lavori, copia dei formulari debitamente vidimati, attestanti l'avvenuto conferimento presso impianto autorizzato;
- trasmettere al RUP la documentazione comprovante il corretto smaltimento quale condizione per la liquidazione delle spettanze.
- La mancata esibizione dei formulari costituirà inadempimento contrattuale.

Tutto quanto premesso, visto e ritenuto,

- i sottoscritti Arch. Pasquale Calamia e Geom. Pisciotta Anadrea

dichiarano che

- Per l'intervento in oggetto indicato sussistono gli estremi della somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 136/2023, e pertanto i lavori risultano indifferibili, redigendo il presente verbale, con riserva di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dell'intervento stimato in complessivi euro 4.500,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza e per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Per l'esecuzione delle lavorazioni sopraelencate, non potendo indugiare oltre ed attendere i tempi necessari per le ordinarie procedure di affidamento, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 140 del D. Lgs n. 36/2023, si è individuato l' O.E. "**MELITO DAVIDE**" con sede in Castelvetrano [REDACTED], in possesso di attestazione e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, il quale, convenuto sui luoghi, si è dichiarato disponibile per l'immediata esecuzione dei lavori previsti.

La copertura finanziaria per l'intervento de quo è a valere sulla Determina Dirigenziale n 610 del 19.03.2025.

Convocato per le vie brevi, il signor Melito Davide, titolare della ditta “Melito Davide” con sede in Castelvetrano **Via Monterotondo n. 12, C.F. MLTDVD89P30F061C, P.Iva 3200478169**,

- ha accettato senza eccezione alcuna l'incarico dei lavori in argomento da eseguire in tempi ristretti e a tal fine;
- ha presentato preventivo acquisito al prot. gen. n 11497 del 20.02.2026 per un importo pari a € 4.500,00 concordato un periodo massimo di 20 (venti giorni lavorativi) a cui è seguito un ribasso pari al 10 % (dieci%) sull'importo dei lavori per un totale di euro € 4.050,00;

convenuto sui luoghi, ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause ostante a contrarre con la Pubblica Amministrazione ivi comprese l'esclusione delle condizioni ostante di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche e integrazioni, impegnandosi a trasmettere celermemente la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 del d.lgs, 36/2023;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestante l'iscrizione al Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio con indicazione del legale rappresentante della ditta aggiudicatrice.
- dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, resa dal titolare, direttori tecnici e da altri rappresentanti aventi poteri di firma attestante l'insussistenza di carichi pendenti definitivamente accertati.
- dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestante che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 attestante che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale.
- dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 attestante l'insussistenza di inadempienze definitivamente accertate a carico dell'impresa;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 attestante la regolarità contributiva INPS-INAIL nonché l'indicazione delle posizioni dell'Impresa, riguardo il versamento dei contributi previdenziali, assicurativi e assistenziali in modo da poter richiedere d'Ufficio il DURC.
- dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, resa dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, dal socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, attestante che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 06 settembre 2011 n. 159 né è stata disposta la misura stessa nonché l'insussistenza di motivi ostantivi di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06 settembre 2011 n. 159;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, sui modelli messi a disposizione dalle Prefetture sui familiari a carico al

fine, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, alla Prefettura di competenza:

- dichiarazione del legale rappresentante dell'Impresa con la quale si attesta che la ditta non si trovi in alcuna condizione ostativa a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art.120 della legge 24.11.1981 n.689 e dell'articolo 32/quater del C.P.;
- comunicazione coordinate bancarie - conto dedicato - secondo la normativa riguardo la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche ed integrazioni.
- dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del codice dei contratti;

VISTA la comunicazione ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011, rilasciata in data 09.02.2026 dalla BDNA; che a carico della ditta Melito Davide e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 PR_TPUTG_Ingresso_0012982_20260209;

ORDINA

l'immediata esecuzione degli interventi in oggetto dando atto che:

- i lavori saranno condotti dal personale della VI Direzione e nel merito dal Geom. Pisciotta Andrea direttore dei Lavori;

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, si informa l' O.E. che l'Amministrazione tratterà i dati contenuti nel presente verbale con l'utilizzo di procedure anche informatiche, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di appalti pubblici, che qui si intendono richiamati.

La Stazione Appaltante procederà alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti prima di autorizzare i pagamenti di quanto dovuto.

In considerazione della tipologia di affidamento dell'appalto, il presente verbale ha validità di contratto, secondo quanto previsto dall'art.18 del codice dei contratti pubblici.

Il suddetto importo complessivo potrà subire variazioni in più o in meno, poiché subordinato alla perizia giustificativa dei lavori eseguiti.

Il presente verbale viene redatto in data odierna per gli adempimenti consequenziali di legge, ivi compresa la copertura finanziaria e la successiva approvazione da parte dell'Organo competente.

Data 20.02.2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Andrea Pisciotta

Il responsabile della VI Direzione
f.to Arch. Pasquale Calamia

Per accettazione
f.to L'impresa