



## VERBALE DI GARA N. 1 – Procedura RDO n. 6622023

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione alla rete idrica comunale, ai pozzi di emungimento acqua potabile ed agli impianti elettromeccanici attinenti – Anno 2026-2027. Procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, con criterio del minor prezzo (art. 108, comma 3), tramite RdO MePa "confronto di preventivi" n. 6622023.

|                                             |                                                                              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Piattaforma                                 | Acquistinretepa – MePa (Consip), RdO n. 6622023 – Confronto di preventivi    |
| Tipologia contratto                         | Appalto di lavori – Categoria OG6, classifica I (CPV 45247130-0)             |
| Criterio di aggiudicazione                  | Minor prezzo – offerta espressa come percentuale di ribasso (3 decimali)     |
| Importo a base di gara (soggetto a ribasso) | € 145.773,17 IVA esclusa (di cui € 39.981,83 per incidenza della manodopera) |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso      | € 4.215,26                                                                   |
| Importo complessivo dei lavori              | € 149.988,43 IVA esclusa                                                     |
| CIG / CUP                                   | CIG                                                                          |
| RUP                                         | Dott. Vincenzo Caime                                                         |
| Data pubblicazione RdO                      | 02/10/2026 ore 11:40                                                         |
| Termine presentazione offerte               | 12/10/2026 ore 09:00                                                         |
| Data limite stipula contratto               | 12/11/2026 ore 12:00                                                         |

### PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale della V Direzione n. 2196 del 04.09.2026 è stato approvato in linea tecnica il progetto, redatto in data 01.09.2026 dal Geom. Giuseppe Aggiato e validato dal RUP il 02.09.2026 e il 03.09.2026 (verbale di validazione ex art. 42 D.Lgs. 36/2023);
- con Deliberazione di G.M. n. 173 del 11.09.2026 è stato approvato in linea amministrativa il progetto dei "Lavori di manutenzione alla rete idrica comunale, ai pozzi di emungimento acqua potabile ed agli impianti elettromeccanici attinenti", dell'importo complessivo di € 195.000,00, di cui € 145.773,17 per lavori, € 4.215,26 per oneri per la sicurezza ed € 45.011,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale della V Direzione n. 2419 del 25.09.2026 (determina a contrarre) è stato stabilito di affidare i lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, mediante la sezione "confronto di preventivi" della piattaforma MePa di Consip, in osservanza dell'art. 25 del Codice, ed è stata impegnata la



spesa complessiva di € 195.000,00 sul capitolo 8150.1 (€ 30.000,00 annualità 2026) - € 165.000,00 annualità 2027);

- con la medesima determinazione è stato posto a base di gara, soggetto a ribasso, l'importo di € 145.773,17 al netto degli oneri per la sicurezza, ed è stato dato atto che la scelta dell'operatore economico avviene invitando le ditte individuate a seguito dell'indagine di mercato di cui al relativo verbale dell'11.11.2025, nel rispetto del principio di rotazione ex art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- in data 02.10.2026 è stata trasmessa la lettera di invito (firmata digitalmente dal RUP) ed è stata pubblicata la RdO MePa n. 6622023, con termine ultimo di presentazione delle offerte fissato alle ore 09:00 del 12.10.2026;
- la lettera di invito prevede, tra l'altro: che non sono ammesse offerte in aumento; che i requisiti di carattere generale (artt. 94 e 95) e speciale (art. 100) siano dichiarati mediante DGUE, non essendo richiesta ulteriore dimostrazione agli operatori in possesso di attestazione SOA cat. OG6 – classifica I; che l'offerta economica, generata dal sistema MePa e recante la percentuale di ribasso, debba contenere, a pena di esclusione, l'indicazione dei costi aziendali per la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera (art. 108, comma 3, D.Lgs. 36/2023);
- sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

| N. | Partita IVA | Ragione sociale             |
|----|-------------|-----------------------------|
| 1  | 02699570814 | D.M.N. COSTRUZIONI S.R.L.S. |
| 2  | 01786140812 | ECODEM GROUP S.R.L.         |
| 3  | 02886440813 | EDISAL GROUP S.R.L.         |
| 4  | 02102450810 | LA MARMORA GIUSEPPE         |
| 5  | 02582990814 | SELEMA S.R.L.               |

## TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilaventisei, il giorno quindici del mese di ottobre (15.10.2026), alle ore 9:00, presso gli uffici della V Direzione "Servizi a Rete ed Ambiente" del Comune di Castelvetro, in Via della Rosa n. 1, si è riunito il Seggio di gara, così composto:

- Dott. Vincenzo Caime, RUP – Presidente;
- Geom. Tommaso Concadoro – componente / testimone;
- Sig.ra Anna Rubino – componente / testimone / segretario verbalizzante.

I componenti del Seggio dichiarano l'insussistenza di cause di incompatibilità e di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della L. 241/1990, rispetto agli operatori economici invitati.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e accede alla piattaforma Acquistinretepa con le proprie credenziali, nell'area della RdO n. 6622023.



## 1. VERIFICA DELLE OFFERTE PERVENUTE

Il Presidente dà atto che il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 09:00 del 12.10.2026, è scaduto e che, dall'elenco generato dal sistema, risultano pervenute entro il termine n. 4 offerte, come da tabella seguente:

| N. | Operatore economico         | Offerta presentata | Data e ora di invio | Note                       |
|----|-----------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|
| 1  | D.M.N. COSTRUZIONI S.R.L.S. | NO                 |                     | Nessuna offerta presentata |
| 2  | ECODEM GROUP S.R.L.         | SI                 | 11/10/2026 18:28:51 |                            |
| 3  | EDISAL GROUP S.R.L.         | SI                 | 09/10/2026 10:18:02 |                            |
| 4  | LA MARMORA GIUSEPPE         | SI                 | 11/10/2026 10:26:43 |                            |
| 5  | SELEMA S.R.L.               | SI                 | 08/10/2026 15:46:28 |                            |

Il Presidente accerta che nessuna offerta risulta pervenuta oltre il termine.

## 2. ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Seggio procede all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa di ciascun concorrente (DGUE, Allegato A – domanda e dichiarazioni per la partecipazione, Allegato C – Patto di integrità, Allegato D – Protocollo di legalità, Allegato E – dichiarazione DURC, Allegato F – dichiarazione costi sicurezza e manodopera, eventuale attestazione SOA OG6 classifica I o dimostrazione dei requisiti di cui al punto 3 della lettera di invito), verificandone la completezza, la regolarità e la sottoscrizione digitale.

Il Seggio dà atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto dei principi del risultato e della fiducia (artt. 1 e 2), in presenza di carenze della documentazione amministrativa, di irregolarità formali o di omissioni, inesattezze o irregolarità della domanda di partecipazione e dei documenti presentati, è possibile ricorrere al soccorso istruttorio.

L'esito è il seguente:

| Operatore           | Esito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ECODEM GROUP S.R.L. | L'impresa non presenta il contratto di avvalimento (stipulato per iscritto a pena di nullità) al momento di presentazione dell'offerta. Il Seggio dà atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto dei principi del risultato e della fiducia (artt. 1 e 2), è necessario attivare il soccorso istruttorio. <b>Viene assegnato al concorrente, mediante comunicazione sulla piattaforma MePa, a pena di esclusione, un termine di cinque giorni (entro e non oltre il 20.10.2026 alle ore 9:00) per la produzione del contratto di avvalimento tra le imprese firmato digitalmente.</b> |
| EDISAL GROUP S.R.L. | ammesso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



| Operatore              | Esito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LA MARMORA<br>GIUSEPPE | L'impresa omette di dichiarare nel DGUE prodotto i dettami di cui alla sezione "Capacità economica finanziaria" di cui all'art. 100, comma 1, lettera b) del codice e, altresì, la "capacità tecnica e professionale" di cui all'art. 100, comma 1, lettera c) del codice. Il Seggio dà atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto dei principi del risultato e della fiducia (artt. 1 e 2), è necessario attivare il soccorso istruttorio. <b>Viene assegnato al concorrente, mediante comunicazione sulla piattaforma MePa, a pena di esclusione, un termine di cinque giorni (entro e non oltre il 20.10.2026 alle ore 9:00) per la produzione di DGUE che tenga conto della mancanza.</b> |
| SELEMA S.R.L.          | L'impresa omette di dichiarare nel DGUE prodotto i dettami di cui alla sezione "Capacità tecnica e professionale" di cui all'art. 100, comma 1, lettera c) del codice. Il Seggio dà atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto dei principi del risultato e della fiducia (artt. 1 e 2), è necessario attivare il soccorso istruttorio. <b>Vengono assegnati concorrente, mediante comunicazione sulla piattaforma MePa, a pena di esclusione, un termine di cinque giorni (entro e non oltre il giorno entro e non oltre il 20.10.2026 alle ore 9:00) per la produzione di DGUE che tenga conto della mancanza</b>                                                                           |

Si dà atto che l'operatore economico che non adempie alla richiesta nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

### 3. CONCLUSIONE

#### 5. Adempimenti conclusivi

Ultimate le operazioni sopra descritte, il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale a tutti i partecipanti tramite la piattaforma MePA (area comunicazioni della R.D.O. n. 6622023) e la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio dell'Ente nonché sul sito internet del Comune di Castelvetro all'indirizzo [www.castelvetranoselinunte.gov.it](http://www.castelvetranoselinunte.gov.it), sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti".

Il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto alle ore 10:30.

#### La Commissione:

F.to Dott. Vincenzo Caime  
(Presidente)

F.to Geom. Tommaso Concadoro  
(Componente / testimone)

F.to Sig.ra Anna Rubino  
(Componente / testimone / segretario verbalizzante)