



**CITTÀ DI  
CASTELVETRO  
SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA  
"Servizi a Rete ed Ambiente"

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria alla rete idrica comunale, ai pozzi di emungimento acqua potabile e degli impianti elettromeccanici attinenti.

### **VERBALE PROCEDURA RDO N. 5848814**

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione di G.M. n. 207 del 14.10.2025 è stato approvato in linea amministrativa il progetto relativo ai "*Lavori di manutenzione ordinaria alla rete idrica comunale, ai pozzi di emungimento acqua potabile e degli impianti elettromeccanici attinenti*";
- con Determinazione del Responsabile della V Direzione "Servizi a Rete ed Ambiente" n. 2701 del 25.11.2025 è stato preso atto che i lavori saranno affidati, ai sensi dell'art. 108, co 3 del codice degli appalti, sulla base di indagine esplorativa di mercato espletata, attraverso la sezione "confronto di preventivi" della piattaforma di approvvigionamento digitale Consip – Mepa in osservanza all'art. 25 del codice;
- In data 25 ottobre 2025 è stato pubblicato nel portale telematico dell'Ente, sezione "*amministrazione trasparente*" sotto-sezione "*bandi di gara*" l'avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata a individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presenza sul mercato di operatori economici interessati a essere invitati a successiva procedura di affidamento dei lavori per la "*Lavori di manutenzione ordinaria alla rete idrica comunale, ai pozzi di emungimento acqua potabile e degli impianti elettromeccanici attinenti*" (indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare);
- Nel merito sono stati invitati tutti gli operatori economici presenti sul mercato a cui affidare i lavori indicati in parola iscritti alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato, per la categoria "OG6" e iscritte al Mepa per il seguente codice CPV 45231300-8 (*Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie*);
- Con verbale di procedura indagine di mercato del 11.12.2025, pubblicato regolarmente all'Albo Pretorio Online e nel portale dell'Ente alla sezione "amministrazione trasparente", sono state



individuare tutte le ditte da ammettere alla successiva fase di negoziazione su Mepa alla sezione "confronto di preventivi";

- con Determinazione del Responsabile della V Direzione "Servizi a Rete ed Ambiente" n. 2701 del 25.11.2025 è stato preso atto che i lavori saranno affidati, ai sensi dell'art. 108, co 3 del codice degli appalti, sulla base di indagini esplorative di mercato espletate, attraverso la sezione "confronto di preventivi" della piattaforma di approvvigionamento digitale Consip – Mepa in osservanza all'art. 25 del codice;
- Con RDO MePa n. 5848814 del 28.11.2025 sono state invitate a formulare offerta economica, pertanto, tutte le ditte in precedenza ammesse, abilitate su mepa al codice CPV 45231300-8 (*Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie*), al fine di individuare la migliore offerta ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, c. 3 del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Nel merito sono state invitate a formulare offerta le qui di seguito elencate ditte:

N.	Partita iva	Denominazione operatore economico
1	02520270840	Alfano s.r.l.
2	01432000857	AN.CO. s.r.l.
3	067123190823	Barone Giuseppe s.r.l.
4	02525370843	C.O.I.S. s.r.l.
5	02858590819	Cialona Società a.r.l.
6	01620800852	CO.ANT. s.r.l.
7	02954820847	Consorzio Stabile Santa Chiara società consortile a.r.l.
8	03662810831	Costrucas s.r.l.
9	02699570814	D.M.N. Costruzioni s.r.l.s
10	03888260829	Damar Costruzioni s.r.l.
11	02410280818	Diego Ciulla s.r.l. unipersonale
12	05521790823	Edil S.E.P. soc. coop.
13	02886440813	Edisal Group s.r.l.
14	02893400834	F.Ili Destro s.r.l.



**CITTÀ DI  
CASTELVETRO  
SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA  
"Servizi a Rete ed Ambiente"

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

15	03267800831	Focs s.r.l.
16	04252720828	Frustieri Costruzioni s.r.l.
17	03388190831	Gaia Costruzioni s.r.l.
18	02014230854	Genco Costruzioni s.r.l.s.
19	01989330855	Genco s.r.l.
20	02618170845	GI.Ma. Costruzioni s.r.l.
21	03373220833	Gima Costruzioni s.r.l.
22	02351700816	Immobilgroup s.r.l.
23	03004790840	Impresales s.r.l.
24	02820470843	Impresam s.r.l. a socio unico
25	02618160846	Ing. 2 – s.r.l.
26	02343180812	Intesa Verde s.r.l.
27	01908540857	Luican Group s.r.l.
28	02621340815	Marino Rosario s.r.l.
29	03388000832	NT Costruzioni s.r.l.
30	01947360812	Paglino Vincenzo
31	07128610826	Palazzolo Faro Rosario
32	02569850817	Pavimenti Industriali Sicilia s.r.l.
33	02419070814	Penta Costruzioni e Servizi, in sigla p.c.s. soc. coop.
34	01531790853	Progetti di Roberto Nigrelli & Amp; C. s.r.l.
35	02677140846	Progresso Group s.r.l.
36	03002870842	Puglia s.r.l.
37	07201540825	Rico Società a.r.l. semplificata
38	03036510844	Russello Carmelo
39	01236031215	S.I.GE. Soc. Impiantistica Generale s.r.l.
40	02465090849	S.M. s.r.l.



41	02582990814	Selema s.r.l.
42	04840770822	Sogea s.r.l.
43	01779970811	Sole soc. coop.
44	02324800842	ZA.RA. s.r.l.

### CIÒ PREMESSO

l'anno 2025, il mese di DICEMBRE il giorno NOVE (09.12.2025), alle ore 10:00, nella sede della V Direzione del Comune di Castelvetrano, sita in Via della Rosa, si è costituita la commissione e sono presenti i dipendenti come di seguito individuati:

- Dott. Vincenzo Caime – Responsabile della Direzione V – assume le funzioni di Presidente;
- Geom. Melchiorre Pisciotta – Tecnico della Direzione V – Componente;
- Geom. Tommaso Concadoro - componente e segretario verbalizzante;

I componenti sopracitati dichiarano l'insussistenza di conflitti di interessi, anche potenziali nei confronti dei n. 44 operatori economici partecipanti alla manifestazione di interesse.

Si procede, pertanto, all'apertura della piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, pertanto, alla verifica delle ditte concorrenti.

Si prende, pertanto, atto che entro il termine ultimo del 05/12/2025, ore 9:00, hanno partecipato spontaneamente alla procedura le ditte inserite nell'elenco sopra richiamato, abilitate su MePa al CPV 45231300-8 (*Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie*).

Si evidenziano in appresso:

<b>N.</b>	<b>Partita Iva / Codice fiscale</b>	<b>Denominazione operatore economico</b>
1	02419070814	Penta Costruzioni e Servizi, in sigla p.c.s. soc. coop.
2	01620800852	CO.ANT. s.r.l.
3	02520270840	Alfano s.r.l.
4	01432000857	AN.CO. s.r.l.
5	067123190823	Barone Giuseppe s.r.l.



**CITTÀ DI  
CASTELVETRANO  
SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA  
"Servizi a Rete ed Ambiente"

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

6	02618160846	Ing. 2 – s.r.l.
7	03002870842	Puglia s.r.l.
8	02569850817	Pavimenti Industriali Sicilia s.r.l.
9	02343180812	Intesa Verde s.r.l.
10	01236031215	S.I.GE. Soc. Impiantistica Generale s.r.l.
11	02858590819	Cialona Società a.r.l.
12	03004790840	Impresales s.r.l.
13	02699570814	D.M.N. Costruzioni s.r.l.s
14	05521790823	Edil S.E.P. soc. coop.
15	02410280818	Diego Ciulla s.r.l. unipersonale
16	02886440813	Edisal Group s.r.l.
17	07128610826	Palazzolo Faro Rosario
18	04252720828	Frustieri Costruzioni s.r.l.
19	01779970811	Sole soc. coop.
20	02582990814	Selema s.r.l.

Si procede ad aprire la sezione “esame delle offerte” della PAD e a scaricare su P.C. la documentazione amministrativa e l’offerta economica presente per ogni ditta concorrente.

Per come normato nei dettami della lettera d’invito, regolatoria della procedura, si procede all’esame delle offerte economiche riservandosi di chiedere successivamente la documentazione amministrativa utile a finalizzare l’aggiudicazione invitando il concorrente migliore offerente a produrla nella sezione “comunicazioni” del portale;

Nella tabella in appresso si riportano per cadauna ditta concorrente le offerte economiche prodotte:

<b>N.</b>	<b>Partita Iva / Codice fiscale</b>	<b>Denominazione operatore economico</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Note</b>
1	02419070814	Penta Costruzioni e Servizi, in sigla p.c.s. soc. coop.	33,125	



**CITTÀ DI  
CASTELVETRANO**  
SELINUNTE

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA  
"Servizi a Rete ed Ambiente"

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

2	01620800852	CO.ANT. s.r.l.	21,635	
3	02520270840	Alfano s.r.l.	28,39	
4	01432000857	AN.CO. s.r.l.	29,589	
5	067123190823	Barone Giuseppe s.r.l.	10,182	
6	02618160846	Ing. 2 – s.r.l.	30,193	
7	03002870842	Puglia s.r.l.	11,00	
8	02569850817	Pavimenti Industriali Sicilia s.r.l.	7,451	
9	02343180812	Intesa Verde s.r.l.	5,011	
10	01236031215	S.I.GE. Soc. Impiantistica Generale s.r.l.	5	
11	02858590819	Cialona Società a.r.l.	7,15	
12	03004790840	Impresales s.r.l.	29,50	
13	02699570814	D.M.N. Costruzioni s.r.l.s	32,188	
14	05521790823	Edil S.E.P. soc. coop.	29,699	
15	02410280818	Diego Ciulla s.r.l. unipersonale	27,273	
16	02886440813	Edisal Group s.r.l.	32,245	
17	07128610826	Palazzolo Faro Rosario	32,998	
18	04252720828	Frustieri Costruzioni s.r.l.	26,778	
19	01779970811	Sole soc. coop.	28,881	
20	02582990814	Selema s.r.l.	31,182	

Sulla base delle evidenze riportate sopra si prende atto che l'impresa "Penta Costruzioni e Servizi, in sigla p.c.s. soc. coop", con sede in Alcamo (TP), Via Torquato Tasso n. 264, Codice fiscale e partita iva 02419070814, PEC [PENTA.COOP@PEC.IT](mailto:PENTA.COOP@PEC.IT), ha offerto la migliore offerta determinata col ribasso d'asta del 33,125 % sull'importo posto a base d'asta di € 107.640,00.

Si procede a questo punto all'esame della documentazione prodotta nella sezione "documentazione



**CITTÀ DI  
CASTELVETRANO  
SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA  
"Servizi a Rete ed Ambiente"

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

amministrativa" rilevando che la ditta ha trasmesso:

- 1) Domanda di partecipazione con dichiarazioni;
- 2) Dichiarazione, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs n. 36/2023, dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza dei sui luoghi di lavoro;

Come nei dettami nella lettera di invito si procede a richiedere nella sezione "comunicazioni" della PAD, al fine di definire la negoziazione nella sua interezza:

- 1) DGUE;
- 2) Dichiarazione resa protocollo legalità;
- 3) Dichiarazione patto di integrità;
- 4) Dichiarazione eventuali procedimenti di prevenzione, condanne o procedimenti penali pendenti per i reati di criminalità di tipo mafioso o comunque riconducibili ad organizzazioni criminali di cui all'art.1 del cosiddetto "Codice Vigna " approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 514 del 4 dicembre 2009".

Si da atto che l'aggiudicazione è vincolata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generali e speciali in possesso della società individuata che sarà attivata con la procedura di cui al FVOE da attivare sulla stessa PAD.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone la comunicazione dell'esito della procedura inviando il verbale a tutti i partecipanti alla procedura per il tramite della stessa PAD.

Si dispone, altresì, la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente nonché sul sito internet del Comune di Castelvetrano all'indirizzo [www.castelvetranoselinunte.gov.it](http://www.castelvetranoselinunte.gov.it), sezione avvisi con accesso libero dall'apposita sezione del portale.

Il Presidente a questo punto dichiara chiusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto alle ore 13:15, come segue:

La Commissione:

Dott. Vincenzo Caime (Presidente) F.to Vincenzo Caime;



**CITTÀ DI  
CASTELVETRANO  
SELINUNTE**

***Libero Consorzio Comunale di Trapani***

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA  
"Servizi a Rete ed Ambiente"

*Codice Fiscale 8100121 081 4*

*Partita I.V.A. 0029648 081 7*

Geom. Melchiorre Pisciotta (componente) F.to Melchiorre Pisciotta;

Geom. Tommaso Concadoro (componente e segretario verbalizzante) F.to Tommaso Concadoro.