



# Città di Castelvetro

Selinunte

## DIREZIONE IV

*Lavori pubblici ed espropriazioni*  
*Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali*  
*Gestione immobili comunali appartenenti al Demanio e Patrimonio indisponibile*  
*Servizi Cimiteriali – PNRR- PR FESR 2021 - 2027*

Via della Rosa (c.da Giallonghi)

91022 Castelvetro (TP)

### **PR-FESR SICILIA 2021/2027: Azione 4.2.1 - Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa.**

(Avviso approvato con D.D. n. 109 del 30/04/2024, finanziato con decreto di scorrimento graduatoria D.D. 45 del 13/03/2025 Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF)

Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, dell'area di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, e relativo allestimento, del plesso scolastico **S.M.S. E. MEDI, via Tagliavia 1.**

Codice meccanografico istituto TPIC84100G Codice edificio 0810061979  
**CUP C39I24000440006**

## **VERBALE**

### **SELEZIONE OPERATORE ECONOMICO**

(Procedura art. 50, comma 1 lettera c), del Dlgs n.36/2023)

### **IL RESPONSABILE DELLA IV DIREZIONE**

#### **PREMESSO che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 230 del 31/10/2025 è stato approvato in linea amministrativa il progetto di livello esecutivo elaborato dal geom. Nadia Frazzetta in data 16/10/2025 e validato dal RUP in data 22/10/2025, in ordine ai “Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, dell'area di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, e relativo allestimento, del plesso scolastico S.M.S. E. MEDI, via Tagliavia 1”, che prevede una spesa complessiva di **€ 350.000,00** comprensiva delle somme a disposizione dell'Amministrazione pari a **€ 32.641,40**;
- la copertura della suddetta spesa complessiva è garantita dalle somme previste nel D.D. n. 45 del 13/03/2025 dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale che ha approvato lo scorrimento della graduatoria definitiva delle operazioni ammesse a finanziamento;

**RILEVATO** che la somma necessaria per effettuare i succitati lavori ammonta ad € 271.701,54, importo a base d'asta;

**VISTA** la determina n. 2649 del 18/11/2025 decisione a contrarre, artt. 17 e 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, per l'individuazione tramite il Me.PA. presente sul portale [acquistirete.it](http://acquistirete.it), ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del Dlgs n.36/2023, di operatore economico cui affidare **i lavori edili e impiantistici** per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, dell'area di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, e relativo allestimento, del plesso scolastico S.M.S. E. MEDI, via Tagliavia 1” sulla base d'asta di € 271.701,54, con invito a 5 operatori economici;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere con speditezza all'individuazione del nuovo operatore economico con RdO sul MePA;

**VISTA** la RdO n. 5940504 del 23/12/2025 sul MePA generata sul portale [acquistirete.it](http://acquistirete.it) attivata ai sensi

dell'art. 50, comma 1 lettera c), del Dlgs n.36/2023, che prevede *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

**VISTO** l'invito rivolto con la predetta RdO a 5 operatori economici, aventi attestazioni valide per la tipologia di lavori:

- 1) 06558380827 - AGOSTARO ROSARIO S.R.L.
- 2) 01900390848 - ARCIERI COSTRUZIONI S.R.L.
- 3) 04325130823 - CASTAGNA EDIL GROUP S.R.L.
- 4) 02581640840 - CIVIESSE S.R.L.
- 5) 01637330851 - CO.GEN.AP. S.R.L.

**RILEVATO** che, alla data per lo svolgimento della prima seduta pubblica del 15/01/2026, il lotto relativo alla succitata RdO è risultato privo di offerte;

**VISTA** la nuova RdO n. 5985893 del 21/01/2026 sul MePA generata sul portale [acquistinrete.it](http://acquistinrete.it) attivata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del Dlgs n.36/2023, che prevede *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

**VISTO** l'invito rivolto con la predetta RdO a 5 operatori economici, aventi attestazioni valide per la tipologia di lavori:

- 1) 01781390842 - CONES S.R.L.
- 2) 05602700824 - IMPRESA EDILE SCIORTINO CARMELO
- 3) 01908540857 - LUICAN GROUP S.R.L.
- 4) 01303330854 - MESSINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 5) 00308790849 - VULLO CALOGERO

**VISTE** le offerte pervenute:

- 1) 01781390842 - CONES S.R.L. ribasso del 26,3898 %;
- 2) 00308790849 - VULLO CALOGERO ribasso del 10,1234 %;

**RILEVATO** che l'offerta di maggior ribasso è quella presentata dalla ditta CONES S.r.l. P.IVA 01781390842;

**CALCOLATO** che l'importo ribassato, in relazione della percentuale di ribasso, è pari ad € 200.000,05 oltre oneri per la sicurezza di € 8.403,14 non soggetti a ribasso e quindi un importo complessivo di € 208.403,19;

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;
- il D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 modificato con Dlgs 209/2024 e legge 105/2025 e recepito in Sicilia in modalità dinamica con L.R. 23 del 12/10/2023;
- la determinazione Sindacale n. 108 e 109 del 18/12/2025 di proroga incarichi di P.O. ai Responsabili di Direzione fino al 30/06/2026;

### **AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE**

alla ditta CONES S.r.l. P.IVA 01781390842 i Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, dell'area di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, e relativo allestimento, del plesso scolastico S.M.S. E. MEDI, via Tagliavia 1 e procedere con la verifica dei requisiti.

Data 11/02/2026

Il Responsabile del procedimento  
F.to Geom. Nadia Frazzetta

Il Responsabile della IV Direzione Organizzativa  
F.to Arch. Vincenzo Barresi