



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE IV

Lavori pubblici ed espropriazioni
Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali
Gestione immobili comunali appartenenti al Demanio e Patrimonio indisponibile
Servizi Cimiteriali – PNRR- PR FESR 2021 - 2027

Via della Rosa (c.da Giallonghi)

91022 Castelvetro (TP)

PR-FESR SICILIA 2021/2027: Azione 4.2.1 - Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa.

(Avviso approvato con D.D. n. 109 del 30/04/2024, finanziato con decreto di scorrimento graduatoria D.D. 45 del 13/03/2025 Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF)

Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, dell'area di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, e relativo allestimento, del **plesso scolastico N. ATRIA, via Trapani 1.**

Codice meccanografico istituto TPIC815003 Codice edificio 0810061982
CUP C39I24000450006

VERBALE

SELEZIONE OPERATORE ECONOMICO

(Procedura art. 50, comma 1 lettera c), del Dlgs n.36/2023)

IL RESPONSABILE DELLA IV DIREZIONE

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 235 del 31/10/2025 è stato approvato in linea amministrativa il progetto di livello esecutivo elaborato dal geom. Nadia Frazzetta in data 28/10/2025 e validato dal RUP in data 29/10/2025, in ordine ai "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, dell'area di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, e relativo allestimento, del plesso scolastico N. ATRIA, via Trapani 1", che prevede una spesa complessiva di **€ 350.000,00** comprensiva delle somme a disposizione dell'Amministrazione pari a € 49.501,95;
- la copertura della suddetta spesa complessiva è garantita dalle somme previste nel D.D. n. 45 del 13/03/2025 dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale che ha approvato lo scorrimento della graduatoria definitiva delle operazioni ammesse a finanziamento;

RILEVATO che la somma necessaria per effettuare i succitati lavori ammonta ad € 220.735,92, importo a base d'asta;

VISTA la determina n. 2692 del 24/11/2025 decisione a contrarre, artt. 17 e 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, per l'individuazione tramite il Me.PA. presente sul portale acquistirete.it, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del Dlgs n.36/2023, di operatore economico cui affidare **i lavori edili e impiantistici** per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, dell'area di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, e relativo allestimento, del plesso scolastico N. ATRIA, via Trapani 1" sulla base d'asta di € 220.735,92, con invito a 5 operatori economici;

RILEVATA l'esigenza di procedere con speditezza all'individuazione del nuovo operatore economico con RdO sul MePA;

VISTA la RdO n. 5940597 del 23/12/2025 sul MePA generata sul portale acquistirete.it attivata ai sensi

dell'art. 50, comma 1 lettera c), del Dlgs n.36/2023, che prevede *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

VISTO l'invito rivolto con la predetta RdO a 5 operatori economici, aventi attestazioni valide per la tipologia di lavori:

- 1) 05089270820 - CO.SAN. S.R.L.
- 2) 06225440822 - COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.
- 3) 01838830857 - DEMETRA LAVORI S.R.L.
- 4) 06952580824 - DASEIN SPALLINA ASSOCIATI S.R.L.
- 5) 05874170821 - GIADA COSTRUZIONI S.R.L.

VISTE le offerte pervenute:

- 1) 06225440822 - COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. ribasso del 10,351 %;
- 2) 06952580824 - DASEIN SPALLINA ASSOCIATI S.R.L. ribasso del 24,257 %;

RILEVATO che l'offerta di maggior ribasso è quella presentata dalla ditta DASEIN SPALLINA ASSOCIATI S.R.L. P.IVA 06952580824;

CALCOLATO che l'importo ribassato, in relazione alla percentuale di ribasso, è pari ad € 167.192,01 oltre oneri per la sicurezza di € 6.826,88 non soggetti a ribasso e quindi un importo complessivo di € 174.018,89;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 modificato con Dlgs 209/2024 e legge 105/2025 e recepito in Sicilia in modalità dinamica con L.R. 23 del 12/10/2023;
- la determinazione Sindacale n. 108 e 109 del 18/12/2025 di proroga incarichi di P.O. ai Responsabili di Direzione fino al 30/06/2026;

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

alla ditta DASEIN SPALLINA ASSOCIATI S.R.L. P.IVA 06952580824 i "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, dell'area di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, e relativo allestimento, del plesso scolastico N. ATRIA, via Trapani 1" e procedere con la verifica dei requisiti.

Data 11/02/2026

Il Responsabile del procedimento
F.to Geom. Nadia Frazzetta

Il Responsabile della IV Direzione Organizzativa
F.to Arch. Vincenzo Barresi