



Direzione VI

"Programmazione territoriale Urbanistica ed edilizia- S.I.T.R., SUE- Attività produttive e S.U.A.P.- Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione Beni Immobili appartenenti al Patrimonio disponibile, Verde pubblico ed arredo urbano,- Protezione Civile "

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

RENDE NOTO

che al fine di garantire la trasparenza e la pubblicità dei procedimenti di competenza, nonché a dare la possibilità ai soggetti interessati di manifestare il proprio interesse, si è ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione del presente Avviso finalizzato a conoscere la disponibilità degli operatori economici del mercato di riferimento cui affidare i servizi tecnici in epigrafe.

NATURA DELL'AVVISO

Il presente è finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico come in appresso specificato. Questo Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

**STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO TRAPANI
SETTORE VI DIREZIONE**

"Programmazione territoriale Urbanistica ed edilizia- S.I.T.R., SUE- Attività produttive e S.U.A.P.- Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione Beni Immobili appartenenti al Patrimonio disponibile, Verde pubblico ed arredo urbano,- Protezione Civile "

Affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023
Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

Ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.09/2010 e ss.mm.ii. e dell'art. 9 della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., la presente gara sarà espletata dal comune di Castelvetro

**Manifestazione di interesse propedeutica
Procedura di Gara Telematica che sarà espletata sulla Piattaforma MEPA**

CUP: C32F25000260002

L'APPALTO È DISCIPLINATO DALLA SEGUENTE NORMATIVA:

- *D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 - Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato “Codice”, come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36”;*
- *D.L. n. 13/23 convertito con modifiche dalla L. n. 41/2023;*
- *Legge Regionale n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii;*
- *Legge Regionale n. 12 del 12 ottobre 2023 - “Recepimento del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie”;*
- *Legge 14 giugno 2019, n. 55;*
- *Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76;*
- *Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;*
- *D.A. n. 57 del 5 dicembre 2023 - Assessorato Regionale per le Infrastrutture e per la Mobilità;*
- *D.A. n. 22 del 17 febbraio 2025 - Assessorato Regionale per le Infrastrutture e per la Mobilità;*

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: Comune di Castelvetro		
Indirizzo postale: Piazza Umberto I n 3		
Città: Castelvetro	Codice NUTS: ITG 11	Codice postale: 91022
Persona di contatto: arch. Pasquale Calamia (Responsabile Unico del Progetto)		
E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it		
Indirizzi Internet Indirizzo principale: https://comune.castelvetro.tp.it/it Indirizzo del profilo di committente: protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it		

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e manutenzione del parco pubblico, secondo quanto dettagliato negli elaborati progettuali e nel disciplinare di gara che si rimanda al portale MEPA.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

Tabella 1 – Oggetto dell'appalto

N.	Descrizione dei lavori	Importo
1.	Importo lavori a base di gara	€ 84.987,03
2.	Costi della manodopera	€ 15.580,58

A)	Importo a base di gara soggetto a ribasso	€ 81.855,31
B)	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 3.131,72
D)	Importo complessivo (A + B)	€ 84.987,03

Dall'importo a base di gara (A), vengono scorporati i costi della manodopera (cfr. Delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023) che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 84.987,03 desunto dalla TAV 5 Incidenza Manodopera per un importo pari a € 15.580,58 desunto dalla TAV 9. Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad € 84.987,03 (ottantaquattomilanovencentottantasette/03), e comprende gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.131,72 (tremilacentoteentuno/72)

L'importo complessivo a base di gara comprende altresì i costi della manodopera pari ad € 15.580,58 (quindicimilacinquecentootanta/58)

L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusa IVA , oneri per la sicurezza, ammonta ad € 81.855,31 (ottantuntumilaottocentocinquantaacinque).

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali e contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante.

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: CCNL Edili Industria – Cooperative/ CCNL Edili (Confapi Aniem)/ CCNL Edili Artigianato.

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: “Progetto di Riqualficazione nel “Parco delle Rimembranze”

II.1.2) Codice CPV principale: **45236230**

Codice CPV supplementare:

II.1.3) Tipo di appalto:

☒ Lavori

☐ Forniture

☐ Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

1. Sistemazione area parco giochi;
2. Potenziamento parco giochi con pavimentazione antitrauma;
3. Realizzazione di staccionata in legno lato Via Santangelo
4. Impianto di videosorveglianza
5. Installazione cestini portarifiuti;
6. Ripristino ringhiera;
7. Potatura alberature e manutenzione verde;
8. Sistemazione viali;
9. Ripristino servizi igienici;
10. Ripristino fontana;
11. Realizzazione “Percorso camminata veloce”;
12. Area per sgambamento cani

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: [**84.987,03**] Valuta: [**Euro Ottantaquattromilanovencentottantasette/03**]

di cui gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 3.131,72

I costi per la manodopera soggetti a ribasso ammontano ad € 15.580,58.;

L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, ammonta ad € 81.855,31

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti ☐ sì ☒ no (*una eventuale suddivisione in lotti renda l'esecuzione della prestazione più complessa dal punto di vista realizzativo per la necessità di coordinare più operatori economici e di conseguenza anche economicamente più onerosa, aggravandone altresì la fase di contabilizzazione da parte della committente;*)

Le offerte vanno presentate per ☐ tutti i lotti ☐ numero massimo di lotti: [] ☐ un solo lotto

☐ Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: []

☐ L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione: “Progetto di Riqualificazione nel “Parco delle Rimembranze”

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

La procedura di gara sarà effettuata su MEPA e l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: [**3 mesi**]

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo ☐ sì ☒ no Descrizione dei rinnovi:

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

requisiti di ordine generale di cui agli artt. *artt. 94, 95, 98, e 100 del D.Lgs. n.36/2023*;

requisiti di idoneità professionale;

Qualificazione per lavori pubblici in categoria e classifica adeguata all'importo dell'appalto, ovvero requisiti equivalenti ai sensi di legge.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti ☐ sì ☒ no

II.2.11) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'UE

☐ sì ☒ no

L'intervento è finanziato DDG N 4508 del 03.12.2025 del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti con oggetto: L. r. 30/01/2025 n. 3 art. 1 - Comune di Castelvetro (TP): Lavori di *“riqualificazione nel Parco urbano delle Rimembranze”* - Codice Unico Progetto (C.U.P.): C32F25000260002 **DECRETO DI FINANZIAMENTO E IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SOMME**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Capacità economica e finanziaria

☒ Criteri di selezione:

Elenco e breve descrizione dei lavori svolti presso pubbliche amministrazioni

☐ Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

☒ Criteri di selezione attraverso breve descrizione

Inoltre dovranno risultare in possesso dei prescritti requisiti generali, e speciali (*artt. 94, 95, 98, e 100 del D.Lgs. n.36/2023*), e la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere:

Categoria	Classif	Qualificaz. Obbligator.	Subappal tabile	Importo €.	Incidenza %
OG1 EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	I	SI		84.987,03	100%

Sezione IV: Procedura

IV.1 Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

- ☐ Procedura aperta
☐ Procedura accelerata
motivazione:

X Procedura ristretta

- ☐ Procedura accelerata
motivazione:
obbligo di rendicontazione
entro il 31.12.2026
☐ Procedura competitiva con negoziazione
☐ Procedura accelerata
motivazione:

IV.2 Informazioni di carattere amministrativo**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Profilo istituzionale del Comune di Castelvetro <https://comune.castelvetro.tp.it/tp>

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione

Data: **01.03.2026** Ora locale: **14:00**

al seguente indirizzo pec protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:
[ITALIANO]

Sezione V: Altre informazioni**V.1 Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile ☐ sì ☒ no
Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

V.2 Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- ☐ Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
☒ Sarà accettata la fatturazione elettronica
☒ Sarà utilizzato il pagamento elettronico

Informazioni complementari:

GARANZIA PROVVISORIA

Trattandosi di procedura di affidamento di importo sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del codice dei contratti, sarà richiesta in fase di gara garanzia provvisoria - art. 106 c. 1, del codice - è pari al 2% del valore complessivo del presente appalto, corrispondente ad € 1699.11

PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

i concorrenti effettuano, a pena di esclusione, sarà richiesta in fase di gara, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'autorità nazionale anticorruzione per un importo pari a € 35,00 secondo le modalità di cui alla delibera anac n. 598 del 30 dicembre 2024 pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/en/-/delibera-n.-598-del-30-dicembre-2024>

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del "Codice" l'Operatore Economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del "Codice" avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

L'articolo 104 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che l'avvalimento è consentito per acquisire requisiti economici e finanziari, ma non per dimostrare requisiti generali di idoneità professionale. Questo significa che un'impresa ausiliaria può avvalersi di un'altra impresa per ottenere i requisiti di partecipazione, ma non può utilizzare l'avvalimento per dimostrare la propria idoneità professionale. La giurisprudenza ha confermato che l'avvalimento non è consentito per dimostrare requisiti generali di idoneità professionale, e che l'impresa ausiliaria deve possedere i requisiti di idoneità professionale in proprio.

SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

Si procederà alla disamina delle candidature pervenute entro i termini fissati.

In particolare verranno esaminate le dichiarazioni rese dall'operatore economico in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale, e al possesso dei requisiti ordine generale (*esperienze pregresse maturate*). Per quest'ultima gli operatori economici dovranno essere chiaramente desunte le seguenti informazioni:

- Le generalità dell'impresa;
- La sede legale o operativa;
- Le iscrizioni presso Camera di Commercio;
- Le esperienze lavorative maturate.

A tal fine dovranno evincersi gli incarichi pubblici già eseguiti, contenenti almeno le seguenti minime informazioni:

- il committente pubblico dell'incarico;
- l'importo complessivo del servizio (*netto IVA*);
- l'oggetto dell'incarico;
- la data di fine incarico.

N.B.: È possibile utilizzare, qualora le informazioni superiormente richieste relative agli incarichi espletati, l'apposito elenco predisposto dalla Stazione Appaltante (Modello EPF). Diversamente la candidatura verrà automaticamente scartata.

L'esame delle candidature sarà operata esclusivamente nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Si avverte sin d'ora che in questa fase, a pena di esclusione, non dovrà essere presentato alcun preventivo/offerta.

DOCUMENTAZIONE DA FAR PERVENIRE

1) Istanza come da modelli allegati.

Detti modelli, debitamente compilati in ogni sua parte, dovranno essere firmati digitalmente, e precisamente:

- *Se trattasi di impresa singola:* dal legale rappresentante (**Modello Soc**);
- *Se trattasi di raggruppamento temporaneo di imprese:* da tutti i componenti del raggruppamento **Modello RTP**. Qualora il raggruppamento sia stato già formalmente costituito l'istanza andrà firmato unicamente dal soggetto a cui è stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, con ampia e speciale procura gratuita e irrevocabile.

COMUNICAZIONI - CHIARIMENTI

Tutte le comunicazioni tra la Stazione appaltante ed l'operatore economico avverranno esclusivamente per mezzo PEC.

E' possibile, richiedere informazioni e/o chiarimenti. Chiamando il 0924-909432 mail pasqualecalamia@comune.castelvetrano.tp.it

ALTRE INFORMAZIONI

Con il presente avviso è indetta la procedura di gara, di affidamento di lavori "Progetto di Riqualificazione nel "Parco delle Rimembranze", in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di un operatore economico da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs n. 36/2023;

Si allega:

1. Modello Domanda;
2. Modello Domanda RTP
3. Modello: EFP;
4. Tav. 1 – Relazione generale
5. Tav. 2- Cartografie
6. Tav. 3 – Rilievo Fotografico;
7. Tav. 4 – Rilievo stato di Fatto
8. Tav. 5 – Progetto
9. Tav. 6 – Computo metrico
10. Tav. 7 – Elenco prezzi
11. Tav. 8 – Analisi dei prezzi
12. Tav. 9 – Stima incidenza della manodopera
13. Tav. 10 – Stima incidenza della sicurezza
14. Tav. 11 – Quadro economico

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Pasquale Calamia

