



Città di Castelvetro Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Confiscati – Protezione Civile – Attività Produttive.

SORTEGGIO DELLE PRATICHE DA SOTTOPORRE A CONTROLLO

**OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO PER IL CONTROLLO A
CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE
(C.I.L.A.- Inizio lavori e fine lavori.-S.C.I.A.-S.C.A.)**

Periodo di riferimento DAL 1 GENNAIO 2025 AL 28 FEBBRAIO 2026

L'anno 2026, il giorno 15 del mese di Aprile alle ore 10,15, presso la sede degli uffici del S.U..E. ubicati al piano terzo del palazzo comunale, sito in via della Rosa, sono presenti:

1. Arch. Pasquale Calamia
2. Geom. Massimo Stallone;
3. Geom. Giuseppe Gandolfo
4. Geom. Vitale Anna Maria

E alla Presenza dei tecnici Geom. Fabio Mario Basiricò, Perito Agrario Baldassare Catalano, arch. Giuseppe Giglio,

in attuazione del “Regolamento Edilizio Comunale- approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 16/04/2025;

Richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 16/04/2025 **“Regolamento Edilizio Comunale Approvazione”**, con la quale viene approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale in conformità al Regolamento Tipo Edilizio Unico di cui al DPRS n. 531 del 20.05.2022 (GURS suppl. Ord. N. 26 del 03.06.2022), redatto dall'Assessorato Regionale dell'Urbanistica ai sensi dell'art. 2 Legge Regionale 10 Agosto 2016 n. 16 e s.m.i. e dell'art. 29 Legge Regionale 13 Agosto 2020, n. 19 e s.m.i. ed aggiornato con le disposizioni normative di cui al D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e alla legge Regionale 6 agosto 2021, n. 23”;
- L'avviso pubblico del 24.03.2026 pubblicato all'albo pretorio on line dell'ente con il quale è stato dato avviso per il giorno 08.04.2026 ore 10,00, presso la sede degli uffici del S.U.E. ubicati al piano terzo del palazzo comunale, sito in via della Rosa, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui al regolamento sopracitato, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute DAL 1 GENNAIO 2025 AL 28 FEBBRAIO 2026;

L'avviso pubblico del 07.04.2026 pubblicato all'albo pretorio on line dell'ente con il quale è stato rinviata la data del sorteggio al giorno 15.04.2026 alle ore 10,00, presso la sede degli uffici del S.U.E. ubicati al piano terzo del palazzo comunale, sito in via della Rosa, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui al regolamento sopracitato, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute DAL 1 GENNAIO 2025 AL 28 FEBBRAIO 2026;



- **PREMESSO CHE:**
- Il campione delle pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle pervenute al protocollo informatico "impresainungiorno" nel periodo intercorrente tra DAL 1 GENNAIO 2025 AL 28 FEBBRAIO 2026;
- Per Regolamento Edilizio Comunale Approvazione, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- Le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di un specifico programma informatico on-line " *GENERATORI DI NUMERI CASUALI -PILLIAP-* "
- Le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo. Si dà atto altresì che la commissione prima di dare avvio alle operazioni di sorteggio, procede ad effettuare un puntuale raffronto tra le pratiche edilizie depositate presso il Servizio SUAP, da considerarsi al netto degli endoprocedimentali non attinenti con le operazioni da effettuarsi.

LA COMMISSIONE

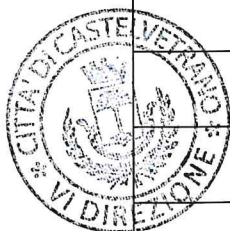
Alle ore 10,15 procede a sorteggiare tra le sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line " *GENERATORI DI NUMERI CASUALI -PILLIAP-* "

ELENCO PRATICHE SUE SORTEGGIATE:

(periodo dal 01/10/2021 al 31/10/2021)

COMUNICAZIONE (C.I.L.A.- Inizio lavori e fine lavori) n pratiche 245

NUMERO PROGRESSIVO	RIFERIMENTO N. PRATICA	DATA
74	1116	04.12.2025
105	1027	04.11.2025
199	1811	03.04.2025
135	1328	05.09.2025
88	2047	11.11.2025
204	1850	27.03.2025
99	1709	13.11.2025
196	1814	15.04.2025
129	1914	12.09.2025
90	1659	17.11.2025










178	1720	04.02.2025
233	1141	05.02.2025
30	1154	15.01.2026
118	1930	02.10.2025
91	1806	18.11.2025
64	1447	19.12.2025
14	1340	16.01.2026
54	1057	07.12.2025
78	1700	12.11.2025
27	1000	03.02.2026
171	0650	21.05.2025
161	1206	05.06.2025
47	1958	13.01.2026
115	0834	14.07.2025
15	1310	06.02.2026

SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA'- S.C.I.A. N. PRATICHE 162

NUMERO PROGRESSIVO	RIFERIMENTO N. PRATICA	DATA
16	1158	23.01.2026
79	1130	23.10.2025
82	1633	16.09.2025
80	2057	15.10.2025
22	1725	16.10.2025
48	1800	11.12.2025
41	1729	16.01.2026
125	1225	16.01.2025



69	1022	17.11.2025
156	2025	03.02.2025
97	1128	022.09.2025
62	2013	03.11.2025
43	1920	08.01.2026
130	1156	29.04.2025
158	1618	17.01.2025
143	1757	12.02.2025

SEGNALAZIONI CERTIFICATE SCA N. PRATICHE 70

NUMERO PROGRESSIVO	RIFERIMENTO N. PRATICA	DATA
27	1013	30.10.2025
7	1610	12.01.2026
37	1629	12.09.2025
18	1610	29.05.2025
14	1623	22.12.2025
17	1309	03.09.2025
16	1539	22..10.2025
12	1759	13.01.2026

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo con la modalità e i criteri di cui al regolamento comunale sulle modalità operative per il "controllo a campione" delle istanze in materia di edilizia.
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del procedimento.
3. in caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si

applicheranno le disposizioni di cui al DPR 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28/12/2000.

SI DA ATTO:

- Che il presente verbale verrà pubblicato per estratto all'albo pretorio dell'ente.

Le operazioni di sorteggio si chiudono alle ore 11:10
letto, confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI DI COMMISSIONE:

[Handwritten signatures in blue ink]
Aureliano V. V. V.
[Handwritten signature in black ink]



I TESTIMONI

[Handwritten signature in blue ink]
[Handwritten signature in black ink]
[Handwritten signature in black ink]