



CITTÀ DI CASTELVETRANO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.it

VI DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Oggetto: procedura di gara per l’alienazione dell’area comunale sita a Castelvetro (TP) - Via Termini, ricadente nel Piano di Recupero – Zona 2 – Rione Amari “Edifici residenziali esistenti”.

Premesso:

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 224 del 03.02.2026 è stato approvato lo schema del bando pubblico per l’alienazione dell’area comunale sita a Castelvetro (TP) - Via Termini, ricadente nel Piano di Recupero – Zona 2 – Rione Amari “Edifici residenziali esistenti”;
- **che** il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nonché all’Albo Pretorio on line dal 03.02.2026 al 05.03.2026;
- **che** la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 12:00 del giorno 05.03.2026.
- **che**, a seguito dell’emissione dell’avviso pubblico per la procedura di gara in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, è pervenuta all’ufficio del protocollo generale la seguente offerta:

n° Offerta	Data Ricezione	Numero Protocollo	Ditta	Sede
1	02.03.2026	13378	Bua Diego & C.	Via Termini n. 13 - Castelvetro (TP)

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 635 del 18.03.2026 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute così come stabilito nel bando di gara;
- **che** sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico del 15/04/2026, la data di inizio delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna;

TUTTO CIO’ PREMESSO

L’anno **duemilaventisei**, il giorno **ventitre** del mese di **Aprile (23/04/2026)**, alle ore **8:30**, presso i locali comunali di Via della Rosa, al piano 3°, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l’aggiudicazione col metodo dell’asta pubblica dell’area comunale posta a bando per l’alienazione, nominata con propria determinazione n. 635 del 18.03.2026 e composta dai seguenti dipendenti comunali:

- **Arch. Pasquale Calamia – Presidente;**
- **Dott. Andrea Antonino Di Como – Componente;**
- **Istr. Tec. Nicola Rizzuto – Componente/Segretario verbalizzante.**

Il Presidente, constatata l’assenza di soggetti partecipanti ed aventi diritto, dichiara aperta la seduta e assieme alla Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, è pervenuta n. 1 offerta e procede alla lettura del soggetto partecipante e alla verifica della documentazione pervenuta secondo le prescrizioni del bando, meglio specificato in oggetto:

- **offerta n. 1** presentata dalla ditta **Bua Diego** nato a Castelvetro (TP) il 21.09.1956, **Bua**



CITTÀ DI CASTELVETRO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it

VI DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

Vincenzo nato a Marsala (TP) il 26/03/1963, **Bua Rosaria** nata a Erice (TP) il 10/01/1992 e **Bua Catia** nata a Castelvetro (TP) il 28/01/1990.

I membri della Commissione, a fronte della lettura del soggetto partecipante all'avviso, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e/o di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Si procede all'esame della documentazione pervenuta rilevando che i plichi ammessi dovevano pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12:00 del 05.03.2026, riportando le indicazioni del soggetto richiedente, la dicitura relativa al bando pubblico per l'alienazione dell'area comunale sita a Castelvetro (TP) - Via Termini, ricadente nel Piano di Recupero – Zona 2 – Rione Amari “Edifici residenziali esistenti” e contenere al suo interno n. 2 (due) buste chiuse distinte in Busta A – “Documentazione” e Busta B – “Offerta economica”.

La Commissione prende atto che:

➤ **L'offerta n. 1**, presentata dalla ditta **Bua Diego & C.** riporta l'indicazione del mittente, la dicitura relativa al **bando pubblico per l'alienazione dell'area comunale sita a Castelvetro (TP) - Via Termini, ricadente nel Piano di Recupero – Zona 2 – Rione Amari “Edifici residenziali esistenti”** e contiene 2 (due) buste, distinte in Busta A e Busta B.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta “A”, appurando che contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

La Commissione continua i lavori in forma riservata, con la verifica della documentazione contenuta nella Busta B – “Offerta economica” la quale, come previsto dal bando, dovrà contenere l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale e, qualora si concorra per una porzione di area, il prezzo dovrà essere superiore al valore proporzionato all'importo a base d'asta determinato con il **valore minimo di 115,13 (€/mq)**.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta “B” presentata nell'**offerta n. 1** dalla ditta **Bua Diego** nato a Castelvetro (TP) il 21.09.1956, **Bua Vincenzo** nato a Marsala (TP) il 26/03/1963, **Bua Rosaria** nata a Erice (TP) il 10/01/1992 e **Bua Catia** nata a Castelvetro (TP) il 28/01/1990.

La Commissione prende atto che la Busta “B” contiene la documentazione prevista dal bando e procede alla lettura dell'offerta presentata per la seguente area:

• porzione di area ricadente nel foglio di mappa n. 67, particella n. 124, pari a mq.59,86 per il valore unitario di **€. 116,00 (euro centosedici/00) e per un totale di €. 6.943,76 (euro seimilanovecentoquarantatre/76)**, superiore rispetto al valore proporzionato all'importo a base d'asta determinato con il valore minimo di 115,13 (€/mq).

La Commissione prende atto dell'offerta economica presentata e di quanto sopra valutato e procede a stilare la seguente tabella riepilogativa:



CITTÀ DI CASTELVETRO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it

VI DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

SOGGETTI PARTECIPANTI

n° Offerta	Data Ricezione	Numero Protocollo	DITTE Ammesse	Area in offerta (mq.)	Importo a base di gara (€ 115,13/mq.)	Importo offerto (€ 116,00/mq.)
1	02.03.2026	13378	Bua Diego nato a Castelvetro (TP) il 21.09.1956, Bua Vincenzo nato a Marsala (TP) il 26/03/1963, Bua Rosaria nata a Erice (TP) il 10/01/1992 e Bua Catia nata a Castelvetro (TP) il 28/01/1990,	59,86	6.891,68	6.943,76

La Commissione, ultimate le operazioni sopra citate, sulla base delle valutazioni effettuate e delle offerte presentate come sopra trascritti, dichiara:

➤ la ditta **Bua Diego** nato a Castelvetro (TP) il 21.09.1956, **Bua Vincenzo** nato a Marsala (TP) il 26/03/1963, **Bua Rosaria** nata a Erice (TP) il 10/01/1992 e **Bua Catia** nata a Castelvetro (TP) il 28/01/1990, **aggiudicataria in via provvisoria** della seguente area:

- porzione di area ricadente nel foglio di mappa n. 67, particella n. 124, pari a **mq.59,86** per il valore unitario di **€. 116,00 (euro centosedici/00)** e per un totale di **€. 6.943,76 (euro seimilanovecentoquarantatre/76)**.

Ai sensi dell'art. 6) del bando di gara in oggetto, i soggetti locatari o titolari di eventuali diritti sull'area posta a bando hanno diritto di prelazione da esercitarsi, entro giorni 15 (quindici) dall'aggiudicazione provvisoria, come sopra dichiarata, ovvero decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del presente verbale, con espressa dichiarazione di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario offerente.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione del Responsabile della *Direzione Organizzativa designata alla gestione del servizio - Patrimonio*, espletate tutte le verifiche previste per legge. Alle ore 9:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto dai componenti della commissione di gara.

Il Presidente

f.to Arch. Pasquale Calamia

Il Componente

f.to Dott. Andrea Antonino Di Como

Il Componente-Segretario

Verbalizzante

f.to Istr. Tec. Nicola Rizzuto